



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Ar videokonferences starpniecību

2021.gada 28.janvārī

Nr.3

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00

Sēdē piedalās attālināti:

Deputāti – Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA

Edgars BĒRZKALNS

Kristaps DRIĶIS

Edžus ĶAUKULIS

Viesturs MELBĀRDIS

Inese NAVRA

Ilona RADZIŅA

Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdē nepiedalās:

Deputāte – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Deputāti balso par izsludināto domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 23.12.2020., 13.01.2021. un 21.01.2021. domes sēdes lēmumu izpildi
2. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021.gada amata vienību saraksta apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu Nr.1/2021 „Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam” apstiprināšanu.
4. Par izmaksām 2021.gadā uz vienu audzēkni izglītības iestādē pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.
5. Par darba samaksu tautas mākslas kolektīvu vadītājiem no valsts mērķdotācijas.
6. Par valsts mērķdotācijas sadalījumu Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēm laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 31.augustam.

7. Par rūpnieciskās zvejas rīku skaita limita sadali 2021.gadam zvejai Vecpiebalgas novada teritorijā esošajos publiskajos ezeros un ezeros, kur zvejas tiesības pieder valstij.
8. Par Pirkuma līguma Nr.2020/5-40.3/95 Atcēlēja līguma slēgšanu.
9. Par atbrīvošanu no nomas maksas.
10. Par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Garnis” Kaives pagastā atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
12. Par cirsmu izsoli īpašumā "Pie Kauguļiem", Inešu pagastā.
13. Par cirsmu izsoli īpašumā "Mežšķeperi", Kaives pagastā.
14. Par nekustamā īpašuma "Mazmeļi", Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma "Galdnieki", Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Norkalni” -1, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašuma "Jaunroznēni", Vecpiebalgas pagastā.
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašuma "Ausekļa iela 5", Dzērbenes pagastā.
19. Par grozījumiem ūdenstilpes nomas līgumā un Vecpiebalgas novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmuma "Par ūdenstilpes nomas līguma noslēgšanu" atcelšanu.
20. Par Vecpiebalgas novada Domes 2020.gada 26.novembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme" Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu" atcelšanu.
21. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.
22. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
23. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.
24. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
25. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 23.12.2020., 13.01.2021. un 21.01.2021. domes sēdes lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 23.12.2020., 13.01.2021. un 21.01.2021. domes sēžu lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 23.12.2020., 13.01.2021. un 21.01.2021. domes lēmumu izpildi.

2.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021.gada amata vienību saraksta apstiprināšanu.

Ziņo L.Burdaja, debatēs piedalās E.Bērzkalns, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, uz apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gada amata vienību sarakstu sākot no 2021. gada 1. janvāra.
2. 2021. gada amatu vienību sarakstā apstiprinātās mēnešalgas piemērot tikai pēc valstī noteikto Covid-19 pandēmijas ierobežojumu atcelšanas kultūras jomā sekojošiem amatiem: kultūras nodaļas vadītājs, kultūras nodaļas vadītāja vietnieks, kultūras pasākumu organizators, skaņu operators, amatierteātra kolektīva vadītājs, ansambļa vadītājs, deju kolektīva vadītājs, interešu pulciņa vadītājs, modes deju kolektīva vadītājs, pirmsskolas bērnu deju kolektīva vadītājs, skolēnu deju kolektīva vadītājs, koncertmeistars, kora diriģents, kormeistars, pamatojoties uz izpilddirektores rīkojumu.

3.

Par saistošo noteikumu Nr.1/2021

„Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2021.gadam” apstiprināšanu.

Ziņo I.Skuķe, debatēs piedalās E.Bērzkalns, I.Navra, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt un apstiprināt pašvaldības budžetu; 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu un pamatojoties uz apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021 atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2021.gadam saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1.Ieņēmumus 5 515 780 *euro* apmērā;
 - 1.2.Izdevumus 5 549 712 *euro* apmērā.
 - 1.3.Naudas līdzekļu atlikumu uz perioda sākumu 647 810 *euro*.
2. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības saistību apmēru 2021. gadam 330 844 *euro* apmērā (2.pielikums).
3. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības paskaidrojuma rakstu un domes priekšsēdētāja ziņojumu 2021.gadam.
4. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks.
5. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots internetā - Vecpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā – www.vecpiebalga.lv, kā arī ir pieejams Vecpiebalgas novada pašvaldības administrācijas ēkā, kā arī novada pagastu pārvaldēs.
6. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4.

Par izmaksām 2021.gadā uz vienu audzēkni izglītības iestādē pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.

Ziņo I.Skuķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var

apstiprināt pašvaldības budžetu, budžetu [...], 15.panta 4.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību; 2016.gada 28.jūnija MK noteikumiem Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4 .punktu, kur noteikts, ka pašvaldības sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē un līguma projekta pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt viena audzēkņa izmaksas 2021.budžeta gadā, attiecīgajā izglītības iestādē atbilstoši pielikumam.

5.

Par darba samaksu tautas mākslas kolektīvu vadītājiem no valsts mērķdotācijas.

Ziņo I.Skuķe

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 5.punktu un 15. panta 5.punktu, 2015.gada 17.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", likumu „Par valsts budžetu 2021.gadam” 10.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldību māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, kā arī pamatojoties uz apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gadam Vecpiebalgas novada tautas mākslas kolektīvu vadītājiem mērķdotācijas sadalījumu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2021.gada 1.pusgamam **3209 EUR** (Trīs tūkstoši divi simti deviņi *euro*):

Nr. p.k.	Kolektīva nosaukums	Kolektīva vadītājs	Kopā gadā (EUR)
1	Inešu pagasta Vecpiebalgas muižas koris	Jānis Rijnieks	401
2	Dzērbenes tautas nama deju kolektīvs " Juveris "	Uldis Blīgzna	401
3	Dzērbenes-Tauresnes apvienotais koris "Pie Gaujas"	Solveiga Vītoļiņa	401
4	Vecpiebalgas kultūras nama deju kolektīvs " Slātavīņa "	Antra Grīnberga	401
5	Vecpiebalgas kultūras nama deju kolektīvs " Mudurainis "	Antra Grīnberga	401
6	Vecpiebalgas kultūras nama deju kolektīvs " Mudurainis "	Antra Grīnberga	401
7	Vecpiebalgas kultūras nama jauniešu deju kolektīvs " Balga "	Kaspars Brauns	401

8	Amatierteātris "Sumaisītis"	Inese Pilābere	201
9	Vecpiebalgas audēju kopa	Dagnija Kupče	201
KOPĀ			3209

2. Ja Latvijas Nacionālais kultūras centrs veicis finansējuma ieskaitījumu pašvaldības kontā, saņemtā mērķdotācija kolektīvu vadītājiem līdz 2021.gada 1.pusgada beigām tiek izmaksāta pilnībā.

6.

Par valsts mērķdotācijas sadalījumu Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēm laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.augustam.

ziņo I.Skuķe

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 3.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, kas nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu, un 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, kas nosaka kārtību, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu darba samaksai un 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, kas nosaka kārtību, kādā tiek finansētas interešu izglītības programmas, pamatojoties uz likumu par valsts budžetu 2021.gadam, kā arī pamatojoties uz apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt valsts mērķdotāciju apmēru Vecpiebalgas novada izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 31.augustam:

1.1. Pamata un vispārējā vidējā izglītībai EUR 361 078(trīs simti sešdesmit viens tūkstotis septiņdesmit astoņi *euro*):

1.1.1. Vecpiebalgas vidusskolai 267 337 EUR;

1.1.2. Vecpiebalgas novada pamatskolai 93 741 EUR.

1.2. Interešu izglītībai EUR 15 837(piecpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi *euro*):

1.2.1. Vecpiebalgas vidusskolai 11 440 EUR;

1.2.2. Vecpiebalgas novada pamatskolai 4 397EUR.

1.3. Bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai EUR 61 632 (sešdesmit viens tūkstotis seši simti trīsdesmit divi *euro*):

1.3.1. Vecpiebalgas vidusskolai EUR 33 896;

1.3.2. Vecpiebalgas novada pamatskolai EUR 27 736.

2. Apstiprināt valsts mērķdotācijas plānoto izlietojumu vienam mēnesim pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu atalgojumam (1.tabula)

3. Apstiprināt izglītības iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku amata likmes un atalgojuma apmēru (2.tabula).

4. Apstiprināt valsts mērķdotācijas plānoto izlietojumu vienam mēnesim interešu izglītībai (3.tabula).

5. Apstiprināt valsts mērķdotācijas plānoto izlietojumu vienam mēnesim bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai (4.tabula).

7.

Par rūpnieciskās zvejas rīku skaita limita sadali 2021.gadam zvejai Vecpiebalgas novada teritorijā esošajos publiskajos ezeros un ezeros, kur zvejas tiesības pieder valstij.

Ziņo Dz.Jukēvics, debatēs piedalās I.Navra, I.Putniņš

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, pašvaldība organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 1.pielikumā (Nr.p.k. 48) nosaka zvejas tīklu limitus ezeros, savukārt 4.pielikums nosaka zušu murdu (sētas garums līdz 30 m) limitu ezeros.

2009. gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts funkcijas iznomā vietējā pašvaldība. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zvejniecības likuma 7.panata sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.punktu, 02.05.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 36.punktu, 11.08.2009. Ministru Kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" ceturtais daļas 13., 14.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2021. gada rūpnieciskās zvejas rīku skaita limita sadali šādos ezeros:

Alauksta ezers	115 zivju murdi
Alauksta ezers	6 zušu murdi
Āraiša ezers	3 zivju tīkli/murdi
Bānūža ezers	3 zivju tīkli/murdi
Ilzes ezers	5 zivju tīkli/murdi
Juvera ezers	3 zivju murdi
Nedža ezers	8 zivju tīkli/murdi
Tauna ezers	8 zivju tīkli/murdi
Taurenas ezers	4 zivju murdi
Zobola ezers	10 zivju tīkli/murdi

8.

Par Pirkuma līguma Nr.2020/5-40.3/95 Atcēlēja līguma slēgšanu.

Ziņo Dz.Jukēvics

2020.gada 28.maijā Vecpiebalgas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.8 (protokols Nr.12) pārdot nekustamo īpašumu “Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā J.F. 2020.gada 2.jūnijā starp Pašvaldību un Jāni Freimani tika noslēgts nekustamā īpašuma Pirkuma līgums Nr.2020/5-40.3/95.

Ar 2020.gada 23.septembra Vidzemes rajona tiesas tiesneses Baibas Caunītes Lēmumu Vecpiebalgas novada pašvaldības un J.F. nostiprinājuma lūgums, ar kuru tika lūgts nostiprināt īpašuma tiesības J.F., tika atstāts bez ievērbības.

Par minēto Lēmumu Pašvaldība iesniedza blakus sūdzību.

2020.gada 17.decembrī Vidzemes apgabaltiesa pieņēma Lēmumu (Nr. CA 0363-20/9) atstāt Vidzemes rajona tiesas tiesneses Baiba Caunītes 23.09.2020. Lēmumu negrozītu.

Ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās 27.punktu, otro daļu, Vidzemes apgabaltiesas 17.12.2020. Lēmumu (Nr. CA 0363-20/9), atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – K.Driķis,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt ar J.F. 02.06.2020. Pirkuma līguma Nr.2020/5-40.3/95 Atcēlēja līgumu.
2. Atmaksāt J.F. 02.06.2020. Pirkuma līgumā Nr.2020/5-40.3/95 noteikto pirkuma maksu 2960,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro 00 centi) apmērā. Minēto summu pārskaitīt uz J.F. norādīto bankas kontu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas Galvenai nekustamo īpašumu speciālistei Dainai Slaidiņai.

9.

Par atbrīvošanu no nomas maksas.

Ziņo Dz.Jukēvics

Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.pantu un SIA ATG Gold, reģistrācijas Nr.44103109700, 2021.gada 18.janvāra iesniegumu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ar Covid-19 izplatību saistītās ārkārtējas situācijas laikā, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 30.jūnijam, atbrīvot SIA ATG Gold, reģistrācijas Nr.44103109700, no nedzīvojamo telpu nomas maksas (izņemot maksājumus par elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem).
2. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa veikt telpu nomas maksas pārrēķinu, atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

10.

Par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 27.02.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004 sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0105 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44. panta 8.daļas 1.punktam - *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemes īpašnieks, kurš pērk zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei) Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004, pārdošanas cenu veido:

Mērniecības izdevumi EUR 955,90

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73

Vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00

Tirgus vērtība EUR 5000,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā EUR 6168,63

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.panta 8.daļas 1.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „**Kalna Ozoliņi**”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 008 0105, platība 3,74 ha, par brīvu cenu
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, kadastra Nr. 4292 008 0004, pārdošanas cenu – **EUR 6170,00** (seši tūkstoši viens simts septiņdesmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Mūrnieciņš”, „Ozoliņi” un „Veckubuliņi”, kas robežojas ar īpašumu „Kalna Ozoliņi”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 6170,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas tajā noteiktajā termiņā, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.

11.

Par nekustamā īpašuma „Garnis”, Kaives pagastā atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 26.11.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Garnis”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007 sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma „Garnis” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 006 0067 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44. panta 8.daļas 1.punktam - *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemes īpašnieks, kurš pērk zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei) Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garnis”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007, pārdošanas cenu veido:

Vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00

Tirgus vērtība EUR 57 200,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas specialists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā: 57 380,00

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.panta 8.daļas 1.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „**Garnis**”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 006 0067, platība 31,18 ha, par brīvu cenu
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Garnis”, kadastra Nr. 4258 006 0007, pārdošanas cenu – **EUR 57 380,00** (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Gārsēni” un „Gatēni”, Vecpiebalgas pagastā un „Vecogrīņi”, „Kalna Taurēni”, „Meža Taurēni”, „Jauntaurēni”, „Lūķēni Kurceni”, „Vidus Lūķēni”, „Lazdukalns”, „Lūķēni” Kaives pagastā, kas robežojas ar īpašumu „Garnis”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Garnis”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 57 380,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas tajā noteiktajā termiņā, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.

12.

Par cirsmu izsoli īpašumā „Pie Kauguļiem”, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Pie Kauguļiem”, kadastra Nr. 4254 003 0041, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nostiprinātas Vidzemes rajona

tiesas zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609296. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0041 9,56 ha kopplatībā, no tās 6,32 ha mežs.

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta otro, ceturto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.pantu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot cirsmu izsoli Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Kauguļiem”, kadastra Nr. 4254 003 0041, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0041 3,77 ha platībā, nosakot sekojošas cirsmu sākumcenas:

Cirsmas Nr.	Nogabali Nr.	Cirtes veids paņēmieni	Platība (ha)	Koku suga	Pārdošanas apjoms (m ³)	Lietkoksnis (m ³)	Sākumcena (EUR)	Drošības nauda (EUR)
1.	2;3;6;8;9;10	Galvenā cirte Kailcirte – pēc vecuma	3.77	Egle Bērzs Baltalksnis Priede Apse Blīgzna	461 200 192 107 23 13	457 200 150 106 16 -		
	X		3.77	Kopā	996	929	33 000	3300

2. Apstiprināt pašvaldības Kustamās mantas – cirsmas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

13.

Par cirsmu izsoli īpašumā „Mežšķeperi”, Kaives pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Mežšķeperi”, kadastra Nr. 4258 005 0043, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 3517. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0069 16,82 ha kopplatībā, no tās 14,38 ha mežs.

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta otro, ceturto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.pantu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot cirsmu izsoli Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežšķeperi”, kadastra Nr. 4258 005 0043, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0021 5,98 ha platībā, nosakot sekojošas cirsmu sākumcenas:

Cirsmas Nr.	Nogabali Nr.	Cirtes veids paņēmiens	Platība (ha)	Koku suga	Pārdošanas apjoms (m ³)	Lietkoksnis (m ³)	Sākumcena (EUR)	Drošības nauda (EUR)			
1.	1;2;4;7;10	Galvenā cirte Kailcirte – pēc vecuma	3.35	Egle	556	540					
				Bērzs	271	270					
				Baltalksnis	116	96					
				Priede	85	85					
				Apse	9	5					
				6	Galvenā cirte kailcirte – pēc caurmēra	0.11			Bērzs	26	26
					Egle	8			8		
					Baltalksnis	3			3		
8	Galvenā cirte kailcirte – pēc caurmēra	0.88	Egle	210	210						
	Bērzs	30	30								
	Baltalksnis	11	11								
15	Galvenā cirte Kailcirte – pēc vecuma	0.27	Egle	57	57						
	Bērzs	37	34								
	Priede	26	26								
18	Galvenā cirte Kailcirte – pēc vecuma	0.59	Bērzs	94	94						
	Egle	31	31								
	Apse	3	3								
26	Galvenā cirte kailcirte – pēc caurmēra	0.10	Bērzs	6	6						
	Egle	3	3								
23;27	Galvenā cirte Kailcirte – pēc vecuma	0.68	Bērzs	90	88						
	Egle	88	87								
	Priede	19	19								
	X		5.98	Kopā	1779	1732	56 000	5600			

2. Apstiprināt pašvaldības Kustamās mantas – cirsmas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

14.

Par nekustamā īpašuma „Mazmeļi”, Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot G.U., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 06.01.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Mazmeļi”, Dzērbenes pagastā, kadastra Nr. 4250 002 0122, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mazmeļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 002 0122, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.324.

Nekustamais īpašums ”Mazmeļi”, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0122 0,41 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Mazmeļi**”, kadastra Nr. 4250 002 0122, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0122, Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

15.

Par nekustamā īpašuma „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā sagatavošanu atsavināšanai.

ziņo

Izskatot I.Š., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas nov., LV-4122, 18.01.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0068 4.3541 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai, saskaņā ar pašvaldības 27.03.2014. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums „Galdnieki”, kadastra Nr.4292 506 0002, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000606602, īpašniece I.Š.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 3.punktam - *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 3.punktu, atbilstoši I.Š., personas kods “dzēsts”, adrese:Vecpiebalgas nov., LV-4122, 18.01.2021. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Galdnieki**”, kadastra Nr. 4292 006 0068, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

16.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Norkalni” -1, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās I.Navra, V.Melbārdis, I.Putniņš

Dzīvokļa īpašums „Norkalni”-1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, atrodas Vecpiebalgas novada pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļa uzskaites Nr. PV1211201. Dzīvokļa platība 47,3 m². Dzīvoklis nav izīrēts, pašvaldība nesāņem par šo dzīvokli komunālos maksājumus. Pašvaldības Dzīvokļu jautājuma risināšanas komisija apliecinājusi, ka pieprasījums ir pēc sociālajiem dzīvokļiem ar zemākām uzturēšanas izmaksām.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – nav, **PRET** – I.Radziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **ATTURAS** – A.Caunīte-Bērziņa, deputātam V.Melbārdim nebalsojot, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Norkalni”-1, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai nepieņem.**

17.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunroznēni”, Vecpiebalgas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 23.07.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/931 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Jaunroznēni”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 004 0037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0037 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Jaunroznēni” (kadastra Nr. 4292 004 0037).

Izskatot SIA „Latīpašums- mērniecības birojs” sertificētas zemes ierīkotājas Lienes Vecgales izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Lienes Vecgales izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunroznēni”, kadastra Nr.4292 004 0037, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0037 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Jaunroznēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0037 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0230 3,17 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, kas atrodas uz

šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi **“Jaunroznēni”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

3. Piešķirt no īpašuma „Jaunroznēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0037 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0231 1,95 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Ažiņkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Piešķirt no īpašuma „Jaunroznēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0037 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0232 1,81 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā)) un ēkai, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi **“Vējkrasti”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

18.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ausekļa iela 5”, Dzērbenes pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 17.07.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/914 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Ausekļa iela 5”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0234, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0234 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Ausekļa iela 5” (kadastra Nr. 4250 007 0234).

Izskatot mērniecības biroja SIA “A2 Grupa” izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt mērniecības biroja SIA “A2 Grupa” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ausekļa iela 5”, kadastra Nr.4250 007 0234, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0234 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „ Ausekļa iela 5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0234 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0364 1,002 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi “Ausekļa iela 5”, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. No īpašuma „ Ausekļa iela 5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0234 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0381 0,003 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) uz kura atrodas valsts autoceļa V299 būve un kas pēc atdalīšanas tiks pievienots īpašumam “V299”, kadastra numurs 4250 001 0083, noteikt zemes vienības zemes lietošanas mērķi- zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

19.

Par grozījumiem ūdenstilpes nomas līgumā un Vecpiebalgas novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmuma "Par ūdenstilpes nomas līguma noslēgšanu" atcelšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome 2020.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.22 „Par ūdenstilpes nomas līguma noslēgšanu”.

2021.gada 7.janvārī Pašvaldībā saņemts Edgara Bērzkalna individuālā uzņēmuma „Vecpiebalgas Dzirnavas” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru Iesniedzējs lūdz atsaukt savu 07.12.2020. iesniegumu par jauna nomas līguma noslēgšanu ūdenstilpes „Ūdenskrātuve pie Dzirnavām”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0283 0,43 ha platībā iznomāšanai un, pamatojoties uz spēkā esošo 2003.gada 23.aprīlī noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma 35.punktu, grozīt ūdenstilpes nomas līguma atsevišķus punktus par līgumslēdzēju rekvizītiem, līguma priekšmetu un nomas maksas apmēru.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu: *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu* un 21.panta 2.daļu, kas nosaka, ka *domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem*, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo un kultūras komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 23.12.2020. lēmumu Nr.22. „Par ūdenstilpes nomas līguma noslēgšanu”.
2. Izdarīt grozījumus 2003.gada 23.aprīlī noslēgtajā ūdenstilpes nomas līgumā:
 - 2.1. precizēt līgumslēdzēju rekvizītus: Iznomātājs: Vecpiebalgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000057259, juridiskā adrese „Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, Nomnieks: „Edgara Bērzkalna individuālais uzņēmums „Vecpiebalgas Dzirnavas” , reģ. Nr. 44102021029, juridiskā adrese „Dzirnavas”, Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., LV-4123,
 - 2.2. 1.punktu izteikt šādā redakcijā: Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā līdz 2033.gada 23.aprīlim nekustamā „Ūdens krātuve pie Dzirnavām”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0183, ūdenstilpi 0,43 ha platībā (vairāk, vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) hidrotehnisko būvju ekspluatācijai.
 - 2.3. Nomas maksu noteikt 28 Eur gadā un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot ūdenstilpes nomas līguma grozījumus un mēneša laikā izpildidirektorei Leldei Burdajai noslēgt vienošanos par grozījumiem ūdenstilpes nomas līgumā.

20.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu” atcelšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 “Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

2020.gada 17.decembrī Pašvaldībā saņemts A.H. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru Iesniedzējs apstrīd ar domes lēmumu noteikto nosacīto cenu, norādot, ka zemesgabala pārdošanas cena ir noteikta nepareizi, pamatojot to ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”

37.panta pirmās daļas 4.punktu, 8.pantu, 1.panta 6.apakšpunktu, kā arī Dokumentu juridiskā spēka likuma 4. panta pirmo daļu.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 2.daļu, kas nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 83.pantu, kas nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo un kultūras komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 26.11.2020. lēmumu Nr.6. “Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas Galvenai nekustamo īpašumu speciālistei Dainai Slaidiņai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

21.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **U.C.** personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 15.01.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma “**Norēni**” Inešu pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0139, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0279, 2,4866 ha kopplatībā, zemes nomas līguma pagarināšanu, **B.H.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 22.01.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Apši**”, Dzērbenes pagastā, kadastra Nr. 4250 001 0086, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0086 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 7,5137 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu un **A.B.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 20.01.2021. iesniegumu par nekustamo īpašumu „**Pie ezera Ārēniem**” Inešu pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0328, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0328 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,4 ha kopplatībā un „**Saulrietu Incēni**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0328, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0108 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,9 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Norēni”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0279 2,4866 ha platībā ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548319 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Nekustamie īpašumi “Apši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0086 7,5137 ha platībā un “Pie ezera Ārēniem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0328 2,4 ha platībā ir piekrītoši Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5. punktu.

Nekustamais īpašums “Saulrietu Incēni”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0108 3,0 ha platībā ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.133 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar U.C. par nekustamā īpašuma "Norēni" nomu noslēgts 28.01.2016., līgums ar B.H. par nekustamā īpašuma "Apši" nomu noslēgts 14.03.2016., pagarinot līgumus līdz 2025.gada 31.decembrim, līgumu kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5. un 31. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **U.C.** par nekustamā īpašuma „**Norēni**”. Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0279 2,4866 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **B.H.** par nekustamā īpašuma „**Apši**”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0086, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0086, 7,5137 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **A.B.** par nekustamo īpašumu „**Pie ezera Ārēniem**”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0328, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0328 2,4 ha platībā un „**Saulrietu Incēni**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0108 daļas 0,9 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 15 gadi.
4. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar U.C., B.H. un A.B., mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumus.

22.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot z/s „Zemītes”, reģistrācijas Nr. 54101037541, adrese „Zemītes”, Taurenas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4119, īpašnieces V.J. 18.01.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Meža Bānūži”, kadastra Nr. 4286 001 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,1 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Meža Bānūži”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 001 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041 5,43 ha

platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182253 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar z/s "Zemītes" par nekustamā īpašuma "Meža Bānūži" zemes vienības daļas nomu noslēgts 01.09.2014., pagarinot līgumu līdz 2025.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Līguma darbības laikā Nomnieks apzinīgi pildījis noslēgtajos līgumos noteiktos nomnieka pienākumus, Nomniekam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,31.,53.,56. punktiem, atbilstoši z/s „Zemītes”, reģistrācijas Nr. 54101037541, adrese „Zemītes”, Taurenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4119, īpašnieces V.J. 18.01.2021. iesniegumam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo un kultūras komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar z/s „**Zemītes**” par nekustamā īpašuma „**Meža Bānūži**”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 001 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **2,1 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajam direktori noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s „Zemītes”.

23.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot, **J.G.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taurenes pag., Vecpiebalgas nov., 18.01.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**”, Taurenes pagastā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,11 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, un **I.L.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 21.01.2021. iesniegumu par nekustamo īpašumu „**Lielkalves**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 001 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0301 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,14 ha kopplatībā un „**Spuldzēnu krejotava**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 001 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0242 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,3 ha kopplatībā zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “**Ceļmalas**”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14,95 ha

platībā, reģistrēts kā pašvaldības īpašums Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000177271.

Nekustamie īpašumi „**Lielkalves**” kadastra Nr. 4292 001 0268 un **Spuldzēnu krejotava**”, kadastra Nr. 4292 001 0022, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, platība 9,5 ha un 0,3 ha, ir piekritošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.un 5.punktu

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar Judīti Graudiņu par nekustamā īpašuma “Ceļmalas” nomu noslēgts 19.05.2011., līgums ar Ilutu Lūku par nekustamo īpašumu “Lielkalves” un “Spuldzēnu krejotava” nomu noslēgts 01.04.2016., pagarinot līgumu līdz 2025.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 31. un 53. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. Punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo un kultūras komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **J.G.** par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,11 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **I.L.** par nekustamo īpašumu „**Lielkalves**”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,14 ha platībā un nekustamā īpašuma „**Spuldzēnu krejotava**”, kadastra Nr. 4292 001 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0242, 0,3 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 5 *euro*.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar J.G. un I.L., mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildītajai izpildītorei noslēgt līgumus.

24.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot E.O., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 07.01.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Attīrīšanas iekārtas”,

kadastra Nr. 4292 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0379 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,5 ha kopplatībā, un nekustamā īpašuma „Pie Balgas”, kadastra Nr. 4292 007 0062, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0476 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām un V.C., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov. LV-4122, 14.01.2021. iesniegumu par pašvaldībai piekrietošās zemes vienības „Aiz Radziņiem”, kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527 lauksaimniecībā izmantojamās zemi 0,01 ha kopplatībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām, konstatēts:

Nekustamie īpašumi “Attīrīšanas iekārtas”, kadastra Nr. 4292 007 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0379 7,2 ha platībā, “Pie Balgas”, kadastra Nr. 4292 007 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0476 0,6 ha platībā un „Aiz Radziņiem” kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0527, platība 1,1 ha, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, ir piekrietoši Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.2.punkts nosaka, ka *iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam* var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.2.,31. un 32.punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019, 2.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.01.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **E.O.** par nekustamo īpašumu „**Attīrīšanas iekārtas**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0379, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0,5 ha** platībā un “**Pie Balgas**”, kadastra Nr. 4292 007 0062, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0476 lauksaimniecībā izmantojamās zemes **0,6 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V.C.** par nekustamā īpašuma „**Aiz Radziņiem**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu **0,01 ha** kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
4. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajam izpildītorei noslēgt zemes nomas līgumus ar E.O. un V.C.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.T., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 22.01.2021. iesniegumu par 01.05.2019. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2019.gada 1.maijā noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi I.T. nekustamā īpašuma „Plēsumi”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0457, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0457 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 1,50 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot, **PAR** - I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 01.05.2019. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Plēsumi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0457, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0457 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,50 ha kopplatībā iznomāšanu Inesei Tomašai ar 01.01.2021.

Sēdi slēdz plkst. 16:50

Sēdes ilgums 1 stunda un 50 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE

Sēdē piedalījās:

A.CAUNĪTE-BĒRZIŅA

E.BĒRZKALNS

K.DRIĶIS

E.ĶAUKULIS

V.MELBĀRDIS

I.NAVRA

I.RADZIŅA