



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2019.gada 5.jūlijā

Nr.8

Sēde sasaukta plkst.09⁰⁰
Sēdi atklāj plkst.09⁰⁶

Deputāti balso par domes ārkārtas sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, V.Melbārdis, I.Radziņa, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes ārkārtas sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Par atļauju izmantot nedzīvojamās telpas “Lauksaimniekos”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Par nekustamā īpašuma “Alainītes”, Kaives pagastā, piekritību pašvaldībai.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti - Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Edžus ĶAUKULIS
Viesturs MELBĀRDIS
Ilona RADZIŅA
Indriķis PUTNIŅŠ

Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA
Jurists Dzintars JUKĒVICS

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Kristaps DRIĶIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Inese NAVRA, attaisnojošu iemeslu dēļ;

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Par atļauju izmantot nedzīvojamās telpas “Lauksaimniekos”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās I.Radziņa, E.Ķaukulis, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 01.07.2019. saņemts A.B., personas kods “dzēsts”, iesniegums, kurā lūgts atļaut izmantot telpas ēkā „Lauksaimnieki”, kadastra apz. 4254 002 0312 005, īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, dabīgo sveču un ziepju izgatavošanas radošo darbnīcu organizēšanai, lai paplašinātu tūrisma piedāvājumu mūsu novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, atklāti balsojot: **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, V.Melbārdis, I.Radziņa, E.Ķaukulis, **PRET** - nav, **ATTURAS** – I.Putniņš,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Atļaut A.B., personas kods “dzēsts”, izmantot telpas ēkā „Lauksaimnieki”, kadastra apz. 4254 002 0312 005, īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā 57,2 m² platībā sveču un ziepju izgatavošanas radošo darbnīcu organizēšanai.
2. Noslēgt nedzīvojamo telpu (telpu grupas kadastra apzīmējums 4254 002 0312 005 004, telpas Nr.1-Nr.5 saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu) ar kopējo platību 57,2 m² ēkā „Lauksaimnieki” īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas līgumu ar A.B., personas kods “dzēsts”, uz laiku no 08.07.2019. līdz 31.12.2019.
3. Noteikt nomas maksu mēnesī 0,21 EUR par 1 m² un PVN 21%.
4. Atsevišķi no nomas maksas A.B. jāveic maksājumi par elektroenerģiju pēc iznomātāja vai attiecīgā pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem.
5. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

2.

Par nekustamā īpašuma „Alainītes” Kaives pagastā piekritību pašvaldībai.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās E.Ķaukulis, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada dome 2009.gada 16.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.8 (Protokols nr.19) par zemes vienības „Alainītes”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4258 005 0021, platība 13,5 ha, piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, kas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzēta pašvaldību funkciju īstenošanai - iedzīvotāju sociālo jautājumu risināšanai, maznodrošināto un sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju nodrošināšanai ar kurināmo.

2019.gada 24.aprīlī noteiktas zemes vienības robežas un zemes vienība uzmērīta. Nekustamais īpašums “Alainītes” nav savienots ar koplietošanas ceļu un ir atzīstams par starpgabalu.

Pamatojoties uz, likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, atbilstoši Vecpiebalgas novada Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, atklāti balsojot: **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, V.Melbārdis, I.Radziņa, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt, ka nekustamā īpašuma „Alainītes”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0021, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0021 14,43 ha kopplatībā ir starpgabals, jo tā nav savienota ar koplietošanas ceļu.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums „Alainītes”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0021 14,43 ha kopplatībā ir piekritīgs pašvaldībai.

Sēdi slēdz plkst. 09:19
Sēdes ilgums 13 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE