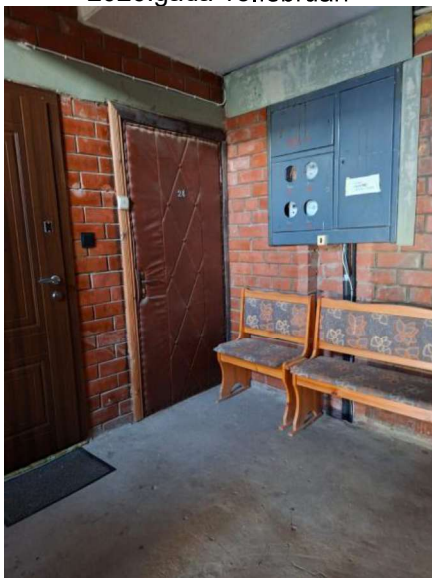
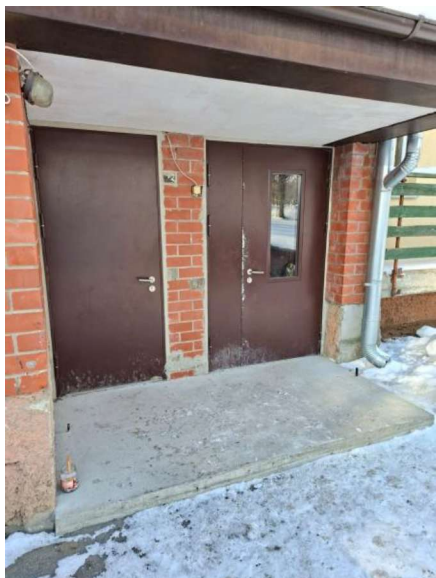


Novērtējamā objekta fotoattēli

2026.gada 18.februārī



Nekustamā īpašuma ar adresi Taurenes pagasts, Taurene, Gaujas iela 5 dz. 24, vērtējuma atskaite



2. Nekustamā īpašuma tirgus raksturojums.

Pēdējā gada laikā Taurenes pagastā reģistrēti četri darījumi ar dzīvokļu īpašumiem, kas ir par diviem vairāk kā periodā gadu iepriekš, kad tika reģistrēti divi darījumi. Reģistrētā darījuma cena ir no EUR 75 - 416/m². Pēdējo divu gadu laikā reģistrētie darījumi ar dzīvokļu īpašumiem:

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Pārdotā platība, m ² ↓	Zeme, m ² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m ² ↓
Gaujas iela 4 - 20, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov.	D	24/07/2025	1905	76.9	0	32 000	416
Gaujas iela 4 - 16, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov.	D	13/06/2025	1985	53.7	0	20 000	372
Gaujas iela 5 - 9, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov.	D	12/11/2025	1985	70.1	0	8 000	114
Gaujas iela 3 - 3, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov.	D	08/07/2025	1981	40.1	0	3 000	75

Vērtēšanas dienā populārākajā sludinājumu portālā ir sekojošs dzīvokļu piedāvājums:

Sludinājumi	datums	Ciems	Ist.	m ²	Stāvs	Sērija	Cena, m2	Cena
☐ 	Pārdod gaišu un plašu 4 istabu dzīvokli, ar	Taurene Gaujas 1	4	75	1/3	Specpr.	467 €	35,000 €

3. Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Ēkas raksturojums

Ēkas tips/sērija	Ēka celta 1985.gadā, ēkā 30 dzīvokļi, ēka nav renovēta
Stāvu skaits ēkai	3
Stāvs, kurā atrodas dzīvoklis	2
Dzīvokļa novietojums ēkā	Ēkas vidus
Slēdzama kāpņutelpa	Nav
Lifts	Nav
Atkritumu vads	Nav