

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma -

**telpas ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā,
kadastra apzīmējums 4292 007 0319 001 , 23,4 m² kopplatībā**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole telpai nedzīvojamā ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0319 001, telpa Nr.5 pēc tehniskās inventarizācijas lietas **23.4 m²**. platībā (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Pašvaldību likums" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas apstiprināta komisija.

3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, telpa Nr.5 pēc tehniskās inventarizācijas lietas **23.4 m²** platībā.

Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas **EUR 29,46 mēnesī** (divdesmit deviņi eiro 46 centi) **(bez PVN) mēnesī (1.26 EUR/m²)**.

5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv.

7. Nomas tiesību izsole notiks **2025.gada 4.septembrī plkst. 9:00** Alauksta ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:

9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;

9.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

- 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
- 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
- 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
- 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Vecpiebalgas apvienības pārvaldē Alauksta ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā vai elektroniski vecpiebalga@cesunovads.lv no sludinājuma publicēšanas dienas Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv līdz **2025.gada 3.septembra plkst. 17:00**.

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv, saskaņojot to pa tālruni 26115317 ar Dainu Slaidiņu, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti.

14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **29,46 EUR**.

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **EUR 0,50**.

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā izsoles rezultātus publicē Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv.

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Vecpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.vecpiebalga.lv