



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,

Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

APSTIPRINĀTI

ar 21.12.2011. Vecpiebalgas novada domes lēmumu (prot. Nr.16, lēmums Nr.12.)

Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 16.01.2013. Vecpiebalgas novada domes lēmumu (prot. Nr.2, lēmums Nr.15.),
22.01.2015. Vecpiebalgas novada domes lēmumu (prot. Nr.1, lēmums Nr.18.)
29.12.2016. Vecpiebalgas novada domes lēmumu (prot. Nr.20, lēmums Nr.16.)

Saistošie noteikumi Nr.14/2011
"Par atvieglojumu piemērošanu
nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Vecpiebalgas novadā "

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Vecpiebalgas novada domes Finanšu komiteja un/vai Attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma nodaļa.
- 1.3. Nodokļa maksātājam jāiesniedz Vecpiebalgas novada pašvaldībā motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos norādītie dokumenti.
- 1.4. Ja pēc iesniegtajiem dokumentiem var tikt piemēroti vairāki nodokļu atvieglojumi, tie nesummējas, bet tiek piemērots lielākais no nodokļu atvieglojumiem.
- 1.5. Nodokļu atvieglojumi piešķirami ar nosacījumu, ja nodokļu maksātājs ir nomaksājis nodokli par iepriekšējiem taksācijas periodiem pilnā apmērā.
- 1.6. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums.

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

- 2.1. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku galvenais lietošanas mērķis - kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi – piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas par ēkām.
- 2.2. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas mērķis - kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana - piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas par ēkām pie noteikuma, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
 - 2.2.1. saglabāta ražošana;
 - 2.2.2. saglabātas darba vietas virs 70% salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.
 - 2.2.3. Iedzīvotāju ienākuma nodokli komersants par saviem darbiniekiem ir samaksājis vismaz 60% apmērā, salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.

- 2.3. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku galvenais lietošanas mērķis - kods 1230) – piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas par ēkām, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
- 2.3.1. saglabāta pakalpojumu sniegšana;
 - 2.3.2. saglabātas darba vietas virs 70% salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.
 - 2.3.3. iedzīvotāju ienākuma nodokli komersants par saviem darbiniekiem salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu ir samaksājis vismaz 60% apmērā.
- 2.4. Fiziskām un juridiskām personām, kas pēc 2012.gada 1.janvāra:
- 2.4.1. izveido vismaz 5 jaunas darba vietas, piešķir nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no nodokļa summas. Nodokļa atvieglojumus var piemērot trīs gadus pēc kārtas, ja šīs darba vietas tiek saglabātas, katru gadu iesniedzot iesniegumu un noteikumos norādītos dokumentus.
 - 2.4.2. izveido 10 jaunas darba vietas, piešķir nodokļa atvieglojumu 70% apmērā no nodokļa summas. Nodokļa atvieglojumus var piemērot trīs gadus pēc kārtas, ja šīs darba vietas tiek saglabātas, katru gadu iesniedzot iesniegumu un noteikumos norādītos dokumentus.
- 2.5. Fiziskām un juridiskām personām, kuras ir ieguldījušas investīcijas saimnieciskās darbības veikšanai paredzētu ēku būvniecībā vai rekonstrukcijā, ja ēkās notiek uzņēmējdarbība, piešķir nodokļu atvieglojumus:
- par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā pēc 2015.gada 1.janvāra, trīs gadus skaitos ar nākamo mēnesi pēc nodošanas ekspluatācijā- pirmajā gadā 90 % apmērā, otrajā gadā 50% apmērā, trešajā gadā 25% apmērā.
- 2.6.Šo noteikumu 2.1. līdz 2.5. punktos minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem, iesniedzot nomas līgumu.
- 2.7.Personām, kurām piešķirts trūcīgās personas vai ģimenes statuss, par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, dzīvojamo māju palīgēkām, un ēkām piekritīgo zemi, ja īpašums netiek iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, 90 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
- 2.8.Personām, kurām piešķirts maznodrošinātas personas vai ģimenes statuss, par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un dzīvojamo māju palīgēkām, un ēkām piekritīgo zemi ja īpašums netiek iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
- 2.9.Noteikt, ka ēkām piekritīgā zeme ir:
- 2.9.1.Ja uz zemes vienības ir viena ēka, tad par ēkai piekritīgo zemi uzskatāma šī zemes vienība;
 - 2.9.2.Ja uz zemes vienības ir vairākas ēkas, tad katrai ēkai piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli ēkas platībai;
 - 2.9.3.Ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.
- 2.10. Nestrādājošām, vientuļām personām ar I un II grupas invaliditāti, ja viņu pensija kopā ar piemaksu nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās darba algas un nekustamais īpašums ir viņu deklarētā dzīves vieta, par dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, **70% apmērā no nodokļa summas**, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un nav iznomāts citām personām. *Vientuļas personas ar I vai II grupas invaliditāti šo noteikumu izpratnē ir personas,*

kurām ir piešķirta I vai II invaliditātes grupa, nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.

2.11. Nestrādājošām personām ar I un II grupas invaliditāti, ja nekustamais īpašums ir viņu deklarētā dzīvesvieta un pensijas apmērs kopā ar piemaksu nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās darba algas, dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi **50%** apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām.

2.12. Nodokļu maksātājiem, kuru mājsaimniecībā ir bērns invalīds, persona ar I vai II grupas invaliditāti, ja nekustamais īpašums ir personas ar invaliditāti vienīgā deklarētā dzīvesvieta un ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās darba algas, dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi **50 %** apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām.

2.13. Vientuļiem pensionāriem, ja viņu pensija kopā ar piemaksu nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās darba algas un nekustamais īpašums ir viņu deklarētā dzīvesvieta, dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi **50%** apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām. *Vientuļi pensionāri šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

III Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Nodokļu maksātājiem jāiesniedz motivēts iesniegums par nekustama īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

3.1.1. Nestrādājošām, vientuļajām personām ar I un II grupas invaliditāti un nodokļu maksātājiem, kuru mājsaimniecībā ir bērns invalīds, persona ar I un II grupas invaliditāti: jāiesniedz iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un nav iznomāts citām personām, Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invalīda apliecības kopija.

3.1.2. Vientuļajiem pensionāriem jāiesniedz iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un nav iznomāts citām personām un apstiprinājums, ka ir vientuļais pensionārs un nav noslēgts uztura līgums

3.2. Nodokļu maksātājiem, izņemot 2.7., 2.8., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13. punktā norādītiem, jāiesniedz:

3.2.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar šiem noteikumiem;

3.2.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu;

3.2.3. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izziņa par to, ka nav nodokļu parādu, kas izsniegta ne agrāk kā trīsdesmit dienas pirms iesnieguma iesniegšanas;

3.2.4. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izziņa par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu par iepriekšējiem diviem gadiem, kas izsniegta ne agrāk kā trīsdesmit dienas pirms iesnieguma iesniegšanas;

3.2.5. Akta par būvju pieņemšanu ekspluatācijā kopija, piemērojami tikai 2.5. punktam

3.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izziņa par ienākumu nodokļu nomaksu par iepriekšējiem diviem gadiem, kas izsniegta ne agrāk kā trīsdesmit dienas pirms iesnieguma iesniegšanas.

3.2.7. u.c. dokumenti, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu iesniegt, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu.

3.2.8. „Uzskaites veidlapa par saņemto de minimis atbalstu”.

3.3. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

- 3.3.1. viena gada laikā pirms lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas, nodokļa maksātājs sodīts par pārkāpumiem, kas saistīti ar nelikumīgu būvniecību vai pašvaldības saistošo noteikumu pārkāpšanu par Vecpiebalgas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību;
 - 3.3.2. nodokļa maksātājam lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu.
- 3.4. Nodokļu atvieglojumus piešķir ar Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma nodaļas lēmumu.

IV Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

- 4.1. Nodokļa maksātājs, kuram ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniedz Vecpiebalgas novada pašvaldībā iesniegumu:
 - 4.1.1. ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 28.februārim, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;
 - 4.1.2. ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu;

V Noslēguma jautājumi

- 5.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Vecpiebalgas novada domes 2010.gada 9.jūlija saistošie noteikumi Nr.11 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Vecpiebalgas novadā”.(prot.Nr.11).
- 5.2. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Novada domes
priekšsēdētāja:

E.FRĪDVALDE-ANDERSONE