



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Ar videokonferences starpniecību

2021.gada 25.martā

Nr.6

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00

Sēdē piedalās attālināti:

Deputāti – Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA

Edgars BĒRZKALNS

Edžus ĶAUKULIS

Inese NAVRA

Indriķis PUTNIŅŠ

Pašvaldības izpilddirektore Lelde BURDAJA

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ilze POGULE

nekustamā īpašuma speciāliste Benita ZVEJNIECE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ

Kristaps DRIĶIS, attaisnojošu iemeslu dēļ

Viesturs MELBĀRDIS, attaisnojošu iemeslu dēļ

Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.02.2021. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Par 2020.gada slēguma inventarizācijas rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās.

3. Par saistošo noteikumu Nr.4/2021 "Par pabalstu audžuģimenē ievietota bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei" apstiprināšanu.
4. Par valsts aizdevuma pieprasījumu Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai.
5. Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā.
6. Par "Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna 2020.-2024.gadam" precizēšanu.
7. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.
8. Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Pie Kauguļiem", Inešu pagastā.
9. Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Mežšķeperi", Kaives pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma "Garnis", Kaives pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Līdumi", Dzērbenes pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Grīšļi", Dzērbenes pagastā, atsavināšanas noteikumiem.
13. Par nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
14. Par nekustamā īpašuma "Liepiņas", Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par zemes vienības "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, piekritību pašvaldībai.
16. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izbeigšanu ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā.
17. Par telpas nedzīvojamā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā, nodošanu nomā.
18. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
20. Par zemes nomas līguma precizēšanu.
21. Par telpu nedzīvojamā ēkā "Zemnieki", Inešu pagastā, nodošanu nomā.
22. Par nekustamā īpašuma „Kalna Baltaci”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.02.2021. domes sēdes lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 25.02.2021. domes sēdes lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 25.02.2021. domes lēmumu izpildi.

2.

Par 2020.gada slēguma inventarizācijas rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī apvienotās finanšu un sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2021.gada 18.marta atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.10.2020.:
 - 1.1.Nemateriālie ieguldījumi – konts 11
 - 1.2.Pamatlīdzekļi – konts 12
 - 1.3.Ieguldījuma īpašumi – konts 15
 - 1.4.Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskai darbībai – konts 16
 - 1.5.Krājumi – konts 21
 - 1.6.Norēķini ar debitoriem – konts 2311, 2316
 - 1.7.Avansi par pakalpojumiem – konts 2421
 - 1.8.Saistības pret piegādātājiem un darbuņēmējiem – konts 5311
2. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.12.2020:
 - 2.1.Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība – konts 124
 - 2.2.Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi – konts 13
 - 2.3.Norēķini ar debitoriem – konts 23
 - 2.4.Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi – konti 218, 242
 - 2.5.Uzkrājumi – konts 42
 - 2.6.Naudas līdzekļi – konts 26
 - 2.7.Kreditori – konti 5
 - 2.8.Zemilance
3. Pamatojoties uz Noteikumiem par grāmatvedības organizāciju un uzskaiti Vecpiebalgas novada pašvaldībā, inventarizācijas komisija ir izvērtējusi, vai nepastāv pazīmes, kas norāda uz ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu un konstatējusi, ka nav nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu.

3.

Par saistošo noteikumu Nr.4/2021 “Par pabalstu audžuģimenē ievietota bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei” apstiprināšanu.

Ziņo Dz.Jukēvics

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021.gada 25.marta saistošos noteikumus Nr.4/2021 “Par pabalstu audžuģimenē ievietota bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Vecpiebalgas novada ziņas”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt to pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

4.
Par valsts aizdevuma pieprasījumu
Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai.

Ziņo I.Putniņš

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" (turpmāk – MK noteikumi) pašvaldībām ir iespēja līdz katra mēneša pirmajam datumam (ieskaitot) iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību.

Saskaņā ar MK noteikumu 3.1.punktu investīciju projekts "Vecpiebalgas vidusskolas stadiona pārbūve" atbilst Vecpiebalgas novada pašvaldības investīciju plānam 2021. – 2022. gadam, un MK noteikumu 3.1.10.apakšpunktā paredzētajam mērķim - *pašvaldību uzsākto investīciju projektu pabeigšanai 2021.gadā, kuru kopējais būvdarbu apjoms līdz 2020.gada beigām ir veikts ne mazāk kā 50 procentu apmērā no kopējā plānotā būvdarbu apjoma, ja plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas vienam investīciju projektam nepārsniedz 500 000 euro.*

Saskaņā ar MK noteikumu 4.8.punktu, pašvaldība, iesniedzot investīciju projektu, norada informāciju atbilstoši MK noteikumu pielikumam un iesniedz apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktā noteikts, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Investīciju projekta "Vecpiebalgas vidusskolas stadiona pārbūve" būvniecība ir uzsākta jau 2020.gadā un kopējās būvdarbu izmaksas ir 325 352,63 EUR. Nepieciešamais finansējums 2021.gadā ir 95 724,00 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ir 15% no nepieciešamā finansējuma, jeb 14 358,00 eiro. Aizdevums tiks izmantots 2021.gada laikā. Izmaksas neietver būvuzraudzību un autoruzraudzību, to sedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā minēto, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav.,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu "**Vecpiebalgas vidusskolas stadiona pārbūve**" aizņēmuma **81 366,00 EUR** (astoņdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit seši eiro, 00 centi) saņemšanai. Investīciju projekta "Vecpiebalgas vidusskolas stadiona pārbūve" kopējās būvdarbu izmaksas ir 325 352,63 EUR. Nepieciešamais finansējums 2021.gadā – 95 724,00 EUR.
2. Noteikt pašvaldības līdzfinansējumu investīciju projekta īstenošanai 15% no nepieciešamā finansējuma, jeb 14 358,00 EUR.
3. Noteikt, ka Aizdevums tiek izmantots 2021.gada laikā.

5.
Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību
procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 2020.gada 6.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" un 2020.gada 27.augusta domes sēdes lēmumu Nr. 5, protokols 7 "Par brīvpusdienu piešķiršanu

izglītojamajiem Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2020./2021.mācību gadam”, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt sociālo palīdzību - **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) – Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu audzēkņiem un Vecpiebalgas novada pašvaldībā deklarēto ģimeņu bērniem: 1.-9.klašu skolēniem.
2. Piešķirt sociālo palīdzību - **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu 1.-9.klašu izglītojamajiem un 10.–12.klašu izglītojamajiem no daudzbērnu ģimenēm.
3. Piešķirt sociālo palīdzību - **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) tiem Vecpiebalgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem, kuri ir obligātajā izglītības vecumā un nav apmeklējuši pirmsskolu Covid 19 situācijas radīto ierobežojumu dēļ.
4. Lēmumā minētos izdevumus apmaksāt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālā dienesta budžeta - ēdināšanai paredzētajiem līdzekļiem - un Valsts mērķdotācijas skolēnu pusdienām.
5. Lēmums stājas spēkā no 2021.gada 25.marta un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.
6. Lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālajam dienestam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.

6.

Par “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna 2020. – 2024. gadam” precizēšanu.

Ziņo B.Zvejniece

Pamatojoties uz Augu aizsardzības likuma 18.1 panta sestās daļas 3. punktu, LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.07.2008.. Ministru kabineta noteikumu Nr. 559 „Invazīvo augu sugas Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, 12., 15., 17. Punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Izdarīt Vecpiebalgas novada domes 2020. gada 27. februāra lēmumā Nr. 8 “Par “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns 2020.-2024. gadam” apstiprināšanu” apstiprinātajā Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā 2020.-2024. gadam, turpmāk-Plāns, šādus precizējumus:
 - 1.1.Izteikt plāna pielikumu jaunā redakcijā (saskaņā ar pielikumu).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Vecpiebalgas novada pašvaldības Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ekspertu grupai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājam.

7.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 09.03.2010. noteikumu Nr.224 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli 4.2.punktu, kurš nosaka, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim), apstiprina attiecīgā pašvaldība, atklāti balsojot: **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2021.gadā Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā atbilstoši pielikumam.

Pielikumā: Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2021.gadā.

8.

Par cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā „Pie Kauguļiem”, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2 .punktu un 15.pantu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas apstiprināto 24.02.2021. Izsoles protokolu Nr.1, ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktā noteikto, *ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums*, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības kustamās mantas - cirsmas izstrādes tiesību izsoles rezultātus pašvaldības īpašumā „Pie Kauguļiem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 003 0041, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0041.

Cirsmas Nr.	Nogabalu Nr.	Platība (ha)	Pārdošanas apjoms (m ³)	Lietkoksne (m ³)	Sākumcena (EUR)	Nosolītā cena (EUR)	Nosolītājs
1	2;3;6;8; 9; 10	3,77	996	929	33 000,00	37 000,00	AS„STORA ENSO LATVIJA”

2. Pārdot pašvaldības kustamo mantu - cirsmas izstrādes tiesības pašvaldības īpašumā „Pie Kauguļiem” augstākās cenas piedāvātājam - AS „STORA ENSO LATVIJA” vienotais reģistrācijas Nr. 44103023309, adrese "Krogzemji", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718

9.

Par cirsma izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā „Mežšķeperi”, Kaives pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.pantu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas apstiprināto 24.02.2021. Izsoles protokolu Nr.2, ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktā noteikto, *ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums*, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības kustamās mantas - cirsma izstrādes tiesību izsoles rezultātus pašvaldības īpašumā „Mežšķeperi”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0043, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0069,

Cirs mas Nr.	Nogabalu Nr.	Platība (ha)	Pārdošanas apjoms (m ³)	Lietkoksne (m ³)	Sākum cena (EUR)	Nosolītā cena (EUR)	Nosolītājs
1	1;2;4;6;7; 8;10;15; 23;27	5,88	1770	1733	56 000,00	56 200,00	SIA „PRIMOLUX”

2. Pārdot pašvaldības kustamo mantu - cirsma izstrādes tiesības pašvaldības īpašumā „Mežšķeperi” augstākās cenas piedāvātājam - SIA „PRIMOLUX”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103788894, adrese: Tomsona iela 40-26, Rīga, LV-1013

10.

Par nekustamā īpašuma „Garnis”, Kaives pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 28.01.2021. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Garnis” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007 atsavināšanu, apstiprināta nekustamā īpašuma pārdošanas cena EUR 57 380,00.

Tā kā nekustamā īpašuma „Garnis” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 006 0067 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, 10 nekustamo īpašumu, kas robežojas ar īpašumu „Garnis”, īpašniekiem nosūtīti atsavināšanas paziņojumi ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Garnis” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 57 380,00**.

Atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā saņemts iesniegums no SIA “JM Meži”, reģistrācijas Nr. 40003866637, adrese Priežu iela 9, Murjāņi, Sējas nov., LV-2142 par nekustamā īpašuma “Garnis” pirkšanu par apstiprināto pārdošanas cenu.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44. panta 8.daļas 1.punktam - *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta 8.daļas 1.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „**Garnis**”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 006 0067, platība 31,18 ha, **SIA “JM Meži”**, reģistrācijas Nr. 40003866637, adrese Priežu iela 9, Murjāņi, Sējas nov., LV-2142, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 57 380,00**

11.

Par nekustamā īpašuma „Līdumi”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.A. 09.10.2020. iesniegumu par iespējām iegādāties pašvaldības īpašumu „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novada Dome 22.10.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai.

2020.gada 24.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamās mājas „Līdumi” izīrēšanu A.A., 2020.gada 15.jūnijā noslēgs zemes nomas līgums par zemes vienības „Līdumi” daļas 0,1 ha platībā iznomāšanu A.A.

Dzīvojamai mājai „Līdumi”, kadastra apzīmējums 4250 007 0132, VZD nekustamo īpašumu kadastra reģistra informācijas sistēmā reģistrēts būves galvenais lietošanas veids: viena dzīvokļa māja.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 5.punktam - *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

Likuma 45.panta 4.daļā noteikts - *Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi savas pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0132, pārdošanas cenu veido:

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums EUR 463,45

Vērtēšanas pakalpojums EUR 242,00,

Tirgus vērtība EUR 9100,00, ko noteikuši sertificēti nekustamā īpašuma vērtētāji SIA “Interbaltija” (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 11)19.02.2021.

Kopā **9805,45 EUR.**

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 5. punktu un 45.panta 4.daļu, LR MK 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** – E.Bērzkalns, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0132, pārdošanas cenu – **EUR 9806,00** (deviņi tūkstoši astoņi simti seši euro).

2. Piedāvāt A.A., personas kods "dzēsts", adrese Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties īrēto nekustamo īpašumu „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0085, par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 9806,00. Darījumu veicot, Pircējam jāpārņem Vecpiebalgas novada pašvaldības saistības par spēkā esošajiem nomas līgumiem ar „Mednieku klubu “Dzērbene” un z/s „Circeņi”.

12.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grīšļi”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanas noteikumiem.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 23.12.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Grīšļi” Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, atsavināšanu. Lēmumā apstiprināta nekustamā īpašuma pārdošanas cena EUR 5670,00. 2021.gada 11.februārī saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas, ēku īpašnieka A.J. atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma „Grīšļi” atsavināšanu par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 5670,00 ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumu uz nomaksu 5 gadu laikā, pirmo iemaksu veicot 1000 EUR apmērā un maksājot 100 EUR mēnesī līdz pirkuma maksas samaksai.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.¹ panta piektajai daļai *-Pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 44.¹.panta piekto daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A.J., personas kods "dzēsts", adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, par nekustamā īpašuma „Grīšļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 005 0050, pirkšanu par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 5670,00, paredzot, ka samaksa tiek veikta 4 gadu laikā, atbilstoši noslēgtajam pirkuma līgumam, kura projekts pievienots lēmuma pielikumā.

13.

Par nekustamā īpašuma „Kagaiņu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.L., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 26.02.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kagaiņu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, kas robežojas ar V.L. piederošo nekustamo īpašumu „Meža Kagaiņi”, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Kagaiņu kalns”, kadastra Nr. 4292 001 0009, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 4,3 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā,

Vecpiebalgas novadā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Zemes vienība nav apbūvēta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Kagaiņu kalns**”, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, mežaudzes novērtēšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

14.

Par nekustamā īpašuma „Liepiņas”, Dzērbenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Cēsis, Cēsu nov., 12.03.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomāto zemes vienību īpašumā „Liepiņas”, Dzērbenes pagastā, konstatēts:

Ar Dzērbenes pagasta TDP 1992.gada 27.augusta lēmumu T.S. tika piešķirtas lietošanā zemes vienības „Liepiņas”, kadastra apzīmējums 4250 007 0171 un 4250 007 0374 2,7 ha platībā Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā. Pamatojoties uz LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 2. un 2.1 daļām, ar Dzērbenes pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu T.S. tika izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2009.gada 30.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību „Liepiņas” iznomāšanu T.S. T.S. mirusi 30.03.2019. 2019.gada 31.oktobrī Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0171 1,79 ha platībā īpašumā „Liepiņas” T.S. meitai M.V.

Zemes vienības „Liepiņas” ir piekrītošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu un 1.daļas 2.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt nekustamā īpašuma „**Liepiņas**”, kadastra Nr. 4250 007 0171 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0171 Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai - īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, mežaudzes novērtēšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

15.

Par zemes vienības "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, piekritību pašvaldībai.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 19.02.2021. saņemts Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas dokuments par neizpirktās zemes ieskatīšanu rezerves zemes fondā. 2021.gada 17.februārī, pamatojoties uz SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstuli, kurā sabiedrība informē par to, ka ir izbeigts ar zemes izpircēju J.M. 2010.gada 21.decembrī noslēgtais zemes nomaksas izpirkuma līgums Nr.1/CP-130 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42540010151 izpirkšanu, jo zemes izpircējs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības, ir veikta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ieskaitot J.M. lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42540010151 rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma grozījumiem, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka *šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*

15.03.2016. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai un Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība, kas atrodas Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – zemes vienības kadastra apzīmējums 42540010151 2,9 ha platībā, nekustamais īpašums "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kuru piederība ar dokumentiem nav pierādīta.

Pamatojoties uz „Zemes pārvaldības likuma” 17. panta 1. un 6.daļu, LR likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekrītoša apbūvēta rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 2,9 ha kopplatībā, kuras adrese „Jaunjēkuļi”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads.
2. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

16.

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu īpašumā "Sabiedriskais centrs", Dzērbenes pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot G.S., personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118., 12.03.2021. iesniegumu par 01.10.2018. noslēgtā telpu nomas tiesību līgumu izbeigšanu, konstatēts:

2018.gada 1.oktobrī Vecpiebalgas novada pašvaldība noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgumu par nedzīvojamās telpas 10,4 m² kopplatībā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iznomāšanu G.S. saimnieciskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atbilstoši G.S. personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118., 12.03.2021. iesniegumam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt 01.10.2018. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas 10,4 m² kopplatībā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, iznomāšanu G.S. ar 31.03.2021.

17.

Par telpas nedzīvojamā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu 10,4 m² kopplatībā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001 011.
2. Apstiprināt nedzīvojamās telpas - nomas objektā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 10,4 m² platībā, kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, publicējamo informāciju, nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu.
Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
3. Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa - nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Edīte Amane - Dzērbenes pagasta pārvaldes vadītāja;
Viesturs Melbārdis – Dzērbenes saimniecības vadītājs.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpildītorei Leldei Burdajai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas un apstiprināšanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

18.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.O., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 04.03.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Dzintari”, kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,0 ha kopplatībā zemes nomas līguma slēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 5,6 ha platībā ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.2.punkts nosaka, ka *iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.2.,31. un 32.punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019, 2. punktu, atbilstoši M.O., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 04.03.2021. iesniegumam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.O. par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,0 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītorei noslēgt zemes nomas līgumu ar M. O.

19.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.V, personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 01.03.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Pie Ruģēniem”, kadastra Nr. 4254 004 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0087 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 4,6 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Pie Ruģēniem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 004 0087, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0087 7,4 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar A.V. par nekustamā īpašuma “Pie Ruģēniem” zemes vienības daļas nomu noslēgts 01.04.2011., pagarinot līgumu līdz 2026.gada 31.martam, līguma kopējais termiņš

nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5., 31., 53., 56. punktiem, atbilstoši A.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 01.03.2021. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.V. par nekustamā īpašuma „Pie Ruģēniem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 004 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0087, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 4,6 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar A.V. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt doto līgumu.

20.

Par zemes nomas līguma precizēšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

2018.gada 3.janvārī noslēgti zemes nomas līgumi, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi īpašuma „Centra Ūdenstornis”, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0170, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0170 daļu 0,55 ha platībā I.K. un 3,7 ha platībā z/s”Brenkūži”.

2021.gada 5.martā saņemts I.K. iesniegums par iznomātās zemes platības precizēšanu un nomas līguma pagarināšanu uz maksimāli iespējamo termiņu, 2021.gada 15.martā saņemts z/s „Brenkūži” iesniegums par iznomātās zemes platības precizēšanu, atbilstoši īpašuma reālajai izmantošanai.

Līgums ar I.K. par nekustamā īpašuma “Centra Ūdenstornis” zemes vienības daļas nomu noslēgts 31.01.2014., pagarinot līgumu līdz 2043.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt iznomājamās zemes platību 2018.gada 3.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā ar **I.K.** par īpašuma „**Centra Ūdenstornis**”, Taurenē, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0170, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **4286 002 0170** daļas nomu un noteikt, ka tiek iznomāta zemes vienības daļa **1,35 ha platībā**, nomas līguma termiņš 2043.gada 31.decembris.
2. Precizēt iznomājamās zemes platību 2018.gada 3.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā ar **z/s „Brenkūži”** par īpašuma „**Centra Ūdenstornis**”, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0170, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **4286 002 0170** daļas nomu un noteikt, ka tiek iznomāta zemes vienības daļa **2,80 ha platībā**, nomas līguma termiņš 2030.gada 31.decembris.

3. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
4. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu grozījumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei parakstīt zemes nomas līguma grozījumus.

21.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešu pagastā, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 12.03.2021. saņemts A.B., personas kods “dzēsts”, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā ar adresi „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, nekustamajā īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.03.2021. atzinumu atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **25,7m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu telpa Nr.6 nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, kas atrodas nekustamajā īpašumā „**Inešu pamatskola**”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas objektā “Zemnieki”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 25,7 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, publicējamo informāciju, nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

22.

Par nekustamā īpašuma „Kalna Baltaci”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Drabešu pag., Amatas nov., 17.03.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kalna Baltaci”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0243, kas robežojas ar nekustamo īpašumu „Kalna Baltaci”, kadastra Nr. 4292 001 0145, par kura daļas iegādi J.P. noslēdzis nodomu līgumu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Kalna Baltaci", kadastra Nr. 4292 001 0243, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0243 0,15 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0243 ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Zemes vienība nav apbūvēta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, **PAR** – A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Ķaukulis,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Kalna Baltaci**”, kadastra Nr. 4292 001 0243, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0243, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

Sēdi slēdz plkst. 16:02

Sēdes ilgums 1 stunda un 2 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE

Sēdē piedalījās:

A.CAUNĪTE-BĒRZIŅA

E.BĒRZKALNS

E.ĶAUKULIS

I.NAVRA