



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000057259,  
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122  
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

---

DOMES SĒDES PROTOKOLS  
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2020.gada 27.augustā

Nr.17

Sēde sasaukta plkst.15<sup>00</sup>  
Sēdi atklāj plkst.15<sup>00</sup>

Domes priekšsēdētājs I.Putniņš rosina no izsludinātās domes sēdes darba kārtības izņemt ārā 4.punktu “Par mācību procesa organizēšanu Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, kā arī pievienot papildus jautājumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība”.

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību ar veiktajām izmaiņām, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

**Darba kārtībā:**

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.06.2020., 02.07.2020., 23.07.2020. un 11.08.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2020.gada 25.jūnija līdz 27.augustam.
3. Par Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpuss projektu konkursā.
4. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada amata vienību sarakstā.
5. Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2020./2021.mācību gadam.
6. Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 5-19, Taurenē, Tauresnes pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma „Lejas Birzītes”, Inešu pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Partner atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.
9. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Zemnieki”, īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par nedzīvojamo telpu īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Noras,” Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Purmaļi” Kaives pagastā.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Aizpurītes” Kaives pagastā.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dzirkaļi” Tauresnes pagastā

17. Par nekustamā īpašuma "Apaļais šķūnis" Taures pagastā sagatavošanu atsavināšanai.
18. Par nekustamā īpašuma "Kļaviņi" Taures pagastā sagatavošanu atsavināšanai.
19. Par nekustamā īpašuma "Kalna Ozoliņi" Vecpiebalgas pagastā sagatavošanu atsavināšanai.
20. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu īpašumā "Pils", Dzērbenes pagastā.
21. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu īpašumā "Sabiedriskais centrs", Dzērbenes pagastā.
22. Par nekustamā īpašuma "Šķūnis Jēkuļos", Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.
23. Par zemes vienības "Kalves", Vecpiebalgas pagastā, piekritību pašvaldībai.
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība".

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

**Sēdi protokolē** – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

**Sēdē piedalās:**

Deputāti – Arita ANDERSONE  
Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA  
Edgars BĒRZKALNS  
Viesturs MELBĀRDIS  
Inese NAVRA  
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA  
Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA  
Jurists Dzintars JUKĒVICS  
Ekonomiste Ilze POGULE

**Sēdē nepiedalās:**

Deputāti– Kristaps DRIĶIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;  
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;  
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ.

**Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.**

**1.**

**Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par  
25.06.2020., 02.07.2020., 23.07.2020. un 11.08.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.**

---

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 25.06.2020., 02.07.2020., 23.07.2020. un 11.08.2020. domes sēžu lēmumu izpildi. ” Atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 25.06.2020., 02.07.2020., 23.07.2020. un 11.08.2020. domes lēmumu izpildi.

## 2.

### Pašvaldības izpilddirektores

#### **L.Burdajas atskaite par darbu no 2020.gada 25.jūnija līdz 27.augustam.**

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2020. gada 25.jūnija līdz 27.augustam. Atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai L. Burdajas atskaiti par darbu no 2020. gada 25.jūnija līdz 27.augustam.

## 3.

### **Par Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpuss projektu konkursā.**

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz Jaunatnes lietu nodaļas vadītājas Lindas Ķaukules priekšlikumu, par Jaunatnes lietu nodaļas dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras administrētajā Eiropas Solidaritātes korpuss programmas projektu konkursā ar projektu

- Solidaritātes projekts – “Open mind matters” jeb “Atvērtībai ir nozīme”, apstiprināšanas gadījumā tiks īstenots no 2021. gada februārim līdz 2021. gada jūlijam, projektam būs nepieciešams priekšfinansējums 20% apmērā,

Apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. sēdes atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpusa projektu konkursā ar:  
1 Solidaritātes projektu – “Open mind matters”.

## 4.

### **Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada amata vienību sarakstā.**

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot jaunu amata vietu sadaļā Vecpiebalgas novada **administratīvā nodaļa:**

<b>Amata nosaukums</b>	<b>Likme</b>	<b>Pilna alga</b>	<b>Alga pēc slodzes</b>
Jurists	0,8	995,00	796,00

2. Izveidot jaunu amata vietu sadaļā tehniskais personāls **Vecpiebalgas vidusskola:**

<b>Amata nosaukums</b>	<b>Likme</b>	<b>Pilna alga</b>	<b>Alga pēc slodzes</b>
Remontstrādnieks	1,00	650,00	650,00

3. Likvidēt amata vietu sadaļā skolu tehniskais personāls **Vecpiebalgas novada pamatskola:**

<b>Amata nosaukums</b>	<b>Likme</b>	<b>Pilna alga</b>	<b>Alga pēc slodzes</b>
Tehniskais strādnieks	1,00	430,00	430,00

4. Izveidot jaunu amata vietu sadaļā skolu tehniskais personāls **Vecpiebalgas novada pamatskola:**

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Remontstrādnieks	1,00	650,00	650,00

5. Palielināt likmi amata sadaļā **Taurenas kolektīvi:**

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Pirmsskolas bērnu deju kolektīva vadītājs	0,07	514,28	36,00

6. Palielināt mēnešalgu amata sadaļā tehniskais personāls **Vecpiebalgas vidusskola un Vecpiebalgas novada pamatskola:**

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Pirmsskolas pedagoga palīgs	11,5	580,00	580,00

7. Palielināt likmju skaitu sadaļā tehniskais personāls **Vecpiebalgas novada pamatskola:**

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Pirmsskolas pedagoga palīgs	0,4	580,00	232,00

8. Palielināt likmju skaitu sadaļā tehniskais personāls **Vecpiebalgas vidusskola:**

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Dežurants	0,3	430,00	129,00

## 5.

### Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2020./2021.mācību gadam.

Ziņo I.Pogule, debatēs piedalās E.Bērzkalns, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

- Piešķirt brīvpusdienas 2020./2021. mācību gadā - no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam Vecpiebalgas novada pamatskolas:
  - 1.1. pirmsskolas vecuma bērniem, kas apmeklē pirmsskolas grupas, bērniem no piecu gadu vecuma EUR 1,20 (viens euro, 20 centi);
  - 1.2. 1.-4.klašu skolēniem EUR 0,69 (69 centi)
  - 1.3. 5.-9.klašu skolēniem EUR 1,38 (viens euro, 38 centi);
  - 1.4. tiem daudz bērnu ģimeņu skolēniem, kuri ir deklarēti Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā un apmeklē Vecpiebalgas novada pamatskolas pirmsskolas grupas līdz 5 gadu vecumam EUR 1,20 (viens euro, 20 centi);
- Piešķirt brīvpusdienas 2020./2021. mācību gadā - no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam Vecpiebalgas vidusskolas:
  - 2.1. pirmsskolas vecuma bērniem, kas apmeklē pirmsskolas grupas bērniem no piecu gadu vecuma EUR 1,21 (viens euro, 21 centi);
  - 2.2. 1.-4.klašu skolēniem EUR 0,70 (70 centi)
  - 2.3. 5.-9.klašu skolēniem EUR 1,40 (viens euro, 40 centi);
  - 2.4. tiem daudz bērnu ģimeņu skolēniem, kuri ir deklarēti Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā un:
    - 2.4.1. apmeklē Vecpiebalgas vidusskolas pirmsskolas grupas līdz 5 gadu vecumam EUR 1,21 (viens euro, 21 centi);
    - 2.4.2. 10.-12.klašu skolēniem EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);

3. Par daudz bērnu ģimeni uzskatāma ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudz bērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību dienas nodaļā.
4. Lēmuma 1.3. un 2.3.apakšpunktā minēto priekšnoteikumu par izglītojamā dzīvesvietas deklarāciju Vecpiebalgas novadā var neattiecināt uz audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem (bērniem).

## 6.

### **Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 5 -19, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

---

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 15. pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas 14.08.2020.apstiprināto Izsoles protokolu Nr.1, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 5-19, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4286 900 0115 , izsoles rezultātus – izsolē piedāvātā augstākā cena **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „**Gaujas iela 5-19**, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4286 900 0115, izsoles augstākās cenas piedāvātājam **SIA “GA Koks”**, reģistrācijas numurs 44103114557, adrese „Teikmaņi”, Drustu pagasts, Raunas novads.

## 7.

### **Par nekustamā īpašuma „Lejas Birzītes”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā , izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

---

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 15. pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas 14.08.2020.apstiprināto Izsoles protokolu Nr.2, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas Birzītes”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0352 , izsoles rezultātus – izsolē piedāvātā augstākā cena **EUR 1280,00** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „**Lejas Birzītes**”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0352, izsoles augstākās cenas piedāvātājam **L.B.**, personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: Vecpiebalgas novads.

## 8.

### **Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Peugeot Partner atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.**

---

Ziņo D.Slaidiņa

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 1.daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Vecpiebalgas novada

dome 23.076.2020. pieņēmusi lēmumu „Par pašvaldības kustamās mantas -automašīnas Peugeot Partner **atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu**”, noteikta kustamās mantas nosacītā cena EUR 1130,00 (t.sk. PVN EUR 196,11) un apstiprināti izsoles noteikumi. Arī otrā kustamās mantas izsole nenotika, jo noteiktajā pieteikšanās termiņā izsolei nepieteicās neviens pretendents un sākuma cena netika pārsolīta.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 32.panta 4.daļu: *Ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).* Atbilstoši likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 1.daļai - *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:*

- 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;
- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 7.pants nosaka *Ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu.*

Pamatojoties uz likuma „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums**” 3.panta 1.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 32.panta 4.daļu un apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Atsavināt pārdodot atkārtotā atklātā izsolē kustamo mantu automašīnu Peugeot Partner, valsts reģistrācijas Nr.GO7043
2. Apstiprināt kustamās mantas automašīnas Peugeot Partner, valsts reģistrācijas Nr.GO7043, izsoles sākumcenu – EUR 910,00 (deviņi simti desmit euro), t.sk. PVN EUR 157,93.
3. Apstiprināt kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot organizēt izsoli Vecpiebalgas novada domes Īpašuma privatizācijas komisijai.

## **9.**

### **Par nedzīvojamo telpu ēkā „Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2020.gada 17.augusta izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu ēkā „Zemnieki” īpašumā „**Inešu pamatskola**” **Inešos Inešu pagastā**, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, ar kopējo platību 45,7 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsolē. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 23.07.2020. lēmumam Nr. 12 Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, nodošanu nomā., mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu nomu ēkā “Zemnieki” īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, 45.7 kv.m. platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – M.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, kura piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 0,21, bez PVN 21% par vienu kvadrātmetru.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2020.gada 23.jūlijā, lēmums Nr.12) 18. punkts nosaka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par

notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Slēgt nomas līgumu ar **M.B.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu **45,7 m<sup>2</sup>** platībā ēkā „Zemnieki” īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt EUR **0,21** par vienu kvadrātmetru mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

### **10.**

#### **Par nedzīvojamo telpu īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2020.gada 17.augusta izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu īpašumā „Gaismas iela 4” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0450 005, ar kopējo platību 28,8 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsolī. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 23.07.2020. lēmumam Nr.23 Par telpu nedzīvojamā ēkā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā nodošanu nomā, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0450 005, 28,8 m<sup>2</sup> platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – A.G., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, kura piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 0,21, bez PVN 21% par vienu kvadrātmetru.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2020.gada 23.jūlijā, lēmums Nr.23) 18. punkts nosaka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Slēgt nomas līgumu **A.G.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu **28,8 m<sup>2</sup>** platībā īpašumā “Gaismas ielā 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0450 005, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.

3. Nomas maksu noteikt EUR **0,21** par vienu kvadrātmetru mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

## 11.

### Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., LV-4123, 04.08.2020. iesniegumu par 30.01.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2016.gada 30.janvārī noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi J.P. nekustamo īpašumu „Noras”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 290, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0287 2,0715 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu 20.08.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 30.01.2016. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Noras”, Inešos Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0290, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0287 2,0715 ha kopplatībā iznomāšanu J.P. ar 01.09.2020.

## 12.

### Par nekustamā īpašuma “Noras”, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.E., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., LV-4123, 10.08.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Noras”, kadastra Nr. 4254 002 0290, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0287 2,0715 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Noras”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0290, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0287 2,0715 ha platībā nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548314 kā pašvaldības īpašums 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. Punktiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu 20.08.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu “**Noras**”, kadastra Nr. 4254 002 0290, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0287, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. .Apstiprināt nekustamā īpašuma “Noras”, kadastra Nr. 4254 002 0290, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0287, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas



tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.

3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:  
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste  
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;  
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

### 13.

#### Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot T.G., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 31.07.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Gaismas iela 4”, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 zemes daļas, uz kuras atrodas garāža, 50 m<sup>2</sup> kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 5,2 ha platībā, uz kuras atrodas VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas garāžu ēkas, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481722 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **T.G.** par nekustamā īpašuma „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450, daļas **50 m<sup>2</sup>** kopplatībā nomu, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdatorei noslēgt zemes nomas līgumu.

### 14.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Purmaļi”, Kaives pagastā.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 26.05.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/404 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Purmaļi”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4258 002 0056, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0056 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Purmaļi” (kadastra Nr. 4258 002 0056).

Izskatot SIA „Amets” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, LR likuma „Zemes

ierīcības likums” 19. pantu, LR MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un LR MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Purmaļi”, kadastra Nr.4258 002 0056, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0056.
2. Saglabāt no īpašuma „Purmaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0056 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 004 0102 3,5 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, nosaukumu un adresi “**Purmaļi**”, **Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Piešķirt no īpašuma „Purmaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0056 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0089 12,0 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu “**Purmaļu meži**”, **Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Piešķirt no īpašuma „Purmaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0056 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0107 7,0 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu “**Purmaļu lauks**”, **Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

### **15.**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Aizpurītes”, Kaives pagastā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 09.06.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/530 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Aizpurītes”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4258 003 0145, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0143 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Aizpurītes” (kadastra Nr. 4258 003 0145).

Izskatot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, LR likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, LR MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un LR MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Aizpurītes”, kadastra Nr.4258 003 0145, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0143.
2. Piešķirt no īpašuma „Aizpurītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0143 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0198 6,64 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu “**Purītes**”, **Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt

zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

3. Saglabāt īpašuma „Aizpurītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 00143 atlikušajai daļai, kas sastāv no meža zemes, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0197 13,29 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu **“Aizpurītes”, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

## 16.

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dzirkaļi”, Taurenas pagastā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 28.08.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2019/7-29/724 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Dzirkaļi”, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4286 003 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0033 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Dzirkaļi” (kadastra Nr. 4286 003 0033).

Izskatot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, LR likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, LR MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un LR MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Dzirkaļi”, kadastra Nr.4286 003 0033, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0033.
2. Piešķirt no īpašuma „Dzirkaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0033 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes, zemes vienības kadastra apzīmējums 4286 003 0129 2,9 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu **“Dzidrumi”, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Saglabāt īpašuma „Dzirkaļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0033 atlikušajai daļai, kas sastāv no meža zemes, zemes vienības kadastra apzīmējums 4286 003 0128 5,6 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu **“Dzirkaļi”, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

## 17.

### **Par nekustamā īpašuma „Apaļais šķūnis”, Taurenas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot L.T., adrese: Rīga, 02.07.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Apaļais šķūnis”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Apaļais šķūnis”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 005 0032, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0032 0,58 ha platībā un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0032 001, ir piekrītošs Vecpiebalgas

novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 1.punktu, jo uz zemes ir pašvaldībai piederoša ēka. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Apaļais šķūnis”, Tauresnes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 005 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0032 sagatavošanu atsavināšanai –īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Tauresnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Tauresnes pag., Vecpiebalgas nov. LV-4119, 06.08.2019. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kļaviņi” Tauresnes pagastā, 2019.gada 22.augustā Vecpiebalgas novada Dome pieņēma lēmumu uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma nomnieci brīdinājumu par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa un ja viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas pārkāpumi netiek novērsti, izbeigt 01.09.2010. noslēgto zemes nomas līgumu un organizēt nekustamā īpašuma „Kļaviņi” sagatavošanu atsavināšanai.

Nomas līguma darbības laikā par iznomāto īpašumu nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa. Pamatojoties uz noslēgtā zemes nomas līguma 7.1.1. punktu, kurā noteikts, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk par 6 mēnešiem, 2020.gada 23.aprīlī Vecpiebalgas novada Dome nolēma izbeigt 01.09.2010. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurenē Tauresnes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0399, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0399 1,53 ha kopplatībā iznomāšanu. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa nav samaksāti arī pēc Domes lēmuma nosūtīšanas Nomniekam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Kļaviņi” sagatavošanu atsavināšanai- zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

**19.**

**Par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”,  
Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.F., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4122, 24.07.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kalna Ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Kalna Ozoliņi" Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0104 1,0 ha platībā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo īpašums ir zemes starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Uz zemes vienības atrodas Valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrētas ēku drupas. Zemes vienībā izplatījušies latvāņu audze. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Zemes vienība robežojas ar J.F. z/s „Vec-kurmji” īpašumu „Veckubuliņi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, kadastra Nr. 4292 008 0104, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

## **20.**

### **Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu īpašumā „Pils”, Dzērbenes pagastā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.G., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122., 17.08.2020. iesniegumu par 29.04.2020. noslēgtā telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu, konstatēts:

2020.gada 29.aprīlī Vecpiebalgas novada pašvaldība noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgumu par nedzīvojamo telpu 21,1 m<sup>2</sup> kopplatībā ēkā „Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iznomāšanu A.G. saimnieciskās darbības veikšanai.

A.G. piedalījās nedzīvojamo telpu „Gaismas ielā 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā nomas tiesību izsolē un pēc telpu nomas līguma noslēgšanas strādās šajās telpās.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atbilstoši A.G., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122., 17.08.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Izbeigt 29.04.2020. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu 21,1 m<sup>2</sup> kopplatībā ēkā „Pils”, Dzērbenē Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001, iznomāšanu A.G. ar 31.08.2020.

## **21.**

### **Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu īpašumā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Ē.M., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., 30.07.2020. iesniegumu par 23.02.2018. noslēgtā telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu, konstatēts:

2018.gada 23.februārī Vecpiebalgas novada pašvaldība noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgumu par nedzīvojamo telpu 17,7 m<sup>2</sup> kopplatībā ēkā „Sabiedriskais centrs”,

Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iznomāšanu Ē.M. saimnieciskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atbilstoši Ē.M., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., 30.07.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.08.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izbeigt 23.02.2018. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu 17,7 m<sup>2</sup> kopplatībā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, iznomāšanu Ē.M. ar 31.08.2020.

## **22.**

### **Par nekustamā īpašuma “Šķūnis Jēkuļos”, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.J., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., LV-4123, 20.08.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Šķūnis Jēkuļos”, kadastra Nr. 4254 001 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0213 0,18 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Šķūnis Jēkuļos”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0213 0,18 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 22.05.2014. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu “Šķūnis Jēkuļos”, kadastra Nr. 4254 001 0213, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 001 0213, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šķūnis Jēkuļos”, kadastra Nr. 4254 001 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0213 Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:  
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste  
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;  
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

## **23.**

### **Par zemes vienības „Kalves”, Vecpiebalgas pagastā, piekritību pašvaldībai**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome 2009.gada 16.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.6 (Protokols nr.19) par zemes vienības „Kalves”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0235, platība 0,4 ha, piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 5.daļas

1.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta zemes vienība par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Ar 28.06.2018. Vecpiebalgas novada domes lēmumu Nr.26 noteikta nekustamā īpašuma „Kalves” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0235 platība 0,6 ha.

Uz zemes vienības „Kalves” atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0235 001. Pamatojoties uz paju sabiedrības „Alauksts” 1992.gada 15.septembra, 1993.gada 25.aprīļa un 28.maija valdes lēmumu, LR likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, 1992.gada 30.oktobrī, 1993.gada 26.maijā, 1994.gada 21.oktobrī, 1995.gada 6.februārī paju sabiedrības “Alauksts” likvidācijas komisija noslēgusi vienošanās ar dzīvokļu īrniekiem par atsavināmās paju sabiedrības mantas nodošanu īpašumā par skaidru naudu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 3 .punktu, *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju"*; atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj**

1. Precizēt Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmuma Nr. 6 (protokols Nr. 19) daļu par zemes vienības „Kalves” piekritību pašvaldībai un atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga apbūvēta zemes vienība „**Kalves**”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 001 0235, **0,6 ha** kopplatībā, jo uz šīs zemes ir dzīvojamā māja “Kalves”, kurā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju

## **24.**

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība”**

Ziņo Dz.Jukēvics

2020.gada 25.augustā Vecpiebalgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008215932 (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2020/3-14.1B/873), kurā norādīts, ka LAD 06.08.2020. ir apstiprinājis Biedrības projektu Nr. 20-09-AL18-A019.2202-000005 „Keramikas krāsns iegāde”. Projekta mērķi ir:

- uzlabot profesionālās izglītības materiālo bāzi, pilnveidot profesionālās un vispārējās izglītības mācību programmu, uzlabot audzēkņu iemaņas un prasmes keramikā, nodrošināt novada skolēnu konkurētspēju.
- piedāvāt bezmaksas iespēju Vecpiebalgas novada radošo jomu pārstāvjiem: keramiķiem, amatniekiem un citiem interesantiem ne tikai savu mākslas darbu izveidot, bet arī apdedzināt.
- organizēt veidošanas/keramikas apmācības, meistarklases un citas radošās aktivitātes Vecpiebalgas novada skolēniem un citiem interesantiem kā mācību iestādēs tā citos kultūras pasākumos novadā.

Biedrība lūdzu piešķirt līdzfinansējumu 241,56 EUR (10% apmērā no kopējās summas). Projekta kopējās izmaksas 2415,64 (2174,08 - publiskais finansējums).

Pašvaldības atbalsts Projekta īstenošanai atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktam - gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu

nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta otro daļu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr.40008215932, līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās summas, tas ir, 241,64 EUR.
2. Pieprasīt un saņemt no Biedrības informāciju un pieradošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sēdi slēdz plkst.16:14

Sēdes ilgums 1 stunda un 14 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE