



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000057259,  
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122  
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

---

DOMES SĒDES PROTOKOLS  
Ar videokonferences starpniecību

2020.gada 26.novembrī

Nr.23

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

**Sēdē piedalās attālināti:**

Deputāti – Arita ANDERSONE  
Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA  
Viesturs MELBĀRDIS  
Inese NAVRA  
Ilona RADZIŅA  
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA  
Jurists Dzintars JUKĒVICS  
Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

**Sēdē nepiedalās:**

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ  
Kristaps DRIĶIS, attaisnojošu iemeslu dēļ  
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

**Sēdi protokolē** – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Deputāti balso par izsludināto domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

**Darba kārtībā:**

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 22.10.2020. un 05.11.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Par Vecpiebalgas novada domes 22.10.2020. saistošo noteikumu Nr. 7/2020 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Vecpiebalgas novadā” precizēšanu.

3. Par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādi un mērķdotācijas saņemšanu.
4. Par finansiālu atbalstu projekta “Mana zeme skaistā” īstenošanai.
5. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Dzērbenes vectēva stāsti” izdošanai.
6. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Aizpekļi”, Taurenas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
9. Par nekustamo īpašumu „Čabu karjers”, “Staņaudu karjers”, “Stirnēni”, “Lībiešu kalns”, “Kalna Ozoliņi” sagatavošanu atsavināšanai.
10. Par nekustamā īpašuma “Garnis”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Leimaņkalns” Inešu pagastā.
12. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.(D.Slaidiņa)
15. Par nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu īpašumā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.
16. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.

**Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.**

## 1.

### **Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 22.10.2020. un 05.11.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.**

---

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 22.10.2020. un 05.11.2020. domes sēžu lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 22.10.2020. un 05.11.2020. domes lēmumu izpildi.

## 2.

### **Par Vecpiebalgas novada domes 22.10.2020. saistošo noteikumu Nr. 7/2020 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Vecpiebalgas novadā” precizēšanu.**

---

Ziņo Dz.Jukēvics

Izskatot Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.11.2012. atzinumu (turpmāk tekstā – atzinums) par Vecpiebalgas novada pašvaldības 22.10.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.7/2020 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Vecpiebalgas novadā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi), kurā izteikts lūgums precizēt Saistošos noteikumus un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī pamatojoties uz apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Precizēt 1.8. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

- "1.8. Vecpiebalgas novada ciemus, uz kuru teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 noteikumos "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk saukti - MK noteikumi Nr. 384) noteiktās prasības;"
2. Precizēt Noteikumu 1. punktu, papildinot to ar 1.9.apakšpunktu un izsakot to šādā redakcijā:  
"1.9. atbildību par noteikumu pārkāpumiem."
  3. Precizēt Noteikumu 4.punktu, aizstājot vārdus "decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas un reģistrēšanas noteikumos" ar vārdiem "MK noteikumos Nr. 384".
  4. Precizēt Noteikumu 13.punktu, aizstājot tajā skaitli "16" ar skaitli "14".
  5. Precizēt Noteikumu 17.punktu, aizstājot tajā skaitli "17" ar skaitli "16".
  6. Precizēt Noteikumu 27.punktu, aizstājot tajā skaitli "27" ar skaitli "26".
  7. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
  8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā "Vecpiebalgas novada ziņas".
  9. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā [www.vecpiebalga.lv](http://www.vecpiebalga.lv) un nodrošināt to pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

### 3.

#### **Par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādi un mērķdotācijas saņemšanu.**

---

Ziņo I.Putniņš, debatēs piedalās V.Melbārdis

Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumus Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība", apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties jaunizveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un integrēt esošos plānošanas dokumentus jaunizveidojamā Cēsu novada stratēģiskajos dokumentos.
2. Piedalīties mērķdotācijas saņemšanā, kas sastāda EUR 36 200,00 (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), kopīgi ar jaunizveidojamām Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām.
3. Lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājam Indriķim Putniņam.
5. Lēmumu trīs darba dienu laikā nosūtīt Cēsu novada pašvaldībai.

### 4.

#### **Par finansiālu atbalstu projekta "Mana zeme skaistā" īstenošanai.**

---

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz nodibinājuma "Zinātnes un inovāciju parks" īstenoto projektu "Mana zeme skaistā", LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, apvienotās finanšu

un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu projekta “Mana zeme skaistā” īstenošanai 250,00 euro (divi simti piecdesmit euro) apmērā.

**5.**

**Par finansiālu atbalstu grāmatas “Dzērbenes vectēva stāsti” izdošanai.**

Ziņo I.Putniņš, debatēs piedalās I.Navra

Pamatojoties uz Ē.Mālderis 10.11.2020. iesniegumu, LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu grāmatas “Dzērbenes vectēva stāsti” izdošanai 500,00 euro (pieci simti euro) apmērā.
2. Noteikt, ka pēc grāmatas “Dzērbenes vectēva stāsti” izdošanas, pašvaldības īpašumā nonāk 15 eksemplāri šīs grāmatas.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.B. 27.01.2020. iesniegumu par iespējām iegādāties nekustamo īpašumu „Pagasta zeme” Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 007 0066, kas robežojas ar nekustamo īpašumu „Birzītes”, kurā M.B. veic saimniecisko darbību, Vecpiebalgas novada Dome 27.02.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” sagatavošanu atsavināšanai. 27.10.2028. gadā noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” iznomāšanu M.B.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 ir zemes starpgabals, kura platība mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, pārdošanas cenu veido:

Mērniecības pakalpojumi EUR 822,80

Valsts zemes dienesta pakalpojumi EUR 66,55

Vērtēšanas pakalpojums EUR 170,00,

Tirgus vērtība EUR 400,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 10.11.2020. ,

Kopā EUR 1459,35

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1. punktu, 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.panta 8.daļas 1.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

**Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, platība 0,2318 ha, no tās 0,2083 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par brīvu cenu
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4292 007 0066, pārdošanas cenu – **EUR 1460,00** ( viens tūkstošis četri simti sešdesmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Birzītes”, „Kalniņi” un „Lejas Barackas”, kas robežojas ar īpašumu „Pagasta zeme”, īpašniekiem un zemes nomniekam atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Pagasta zeme” Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0066, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 1460,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas tajā noteiktajā termiņā netiek saņemti īpašnieku, kuru īpašumi robežojas ar īpašumu „Pagasta zeme”, pieteikumi īpašuma iegādei, īpašums tiek atsavināts zemes nomniekam, izmantojot likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta 1.daļā noteiktās pirkuma tiesības.

## 7.

### **Par nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, Taurenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Rīga, LV-1004, 28.08.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Aizpekļi” Taurenes pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Aizpekļi”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0105 3,6 ha platībā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo īpašums ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Īpašums robežojas ar I.V. piederošajiem īpašumiem „Strautmaļi” un „Zvārguļi”.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, atbilstoši I.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Rīga, 28.08.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, kadastra Nr. 4286 003 0009, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, meža apsaimniekošanas plāna sagatavošanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

## 8.

### **Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot z/s „Uplejas”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101026090, adrese „Uplejas”, Kaives pag., Vecpiebalgas nov., LV-4144, 03.11.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Vidiņi” Kaives pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Vidiņi" Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0047 1,2 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo īpašums ir zemes starpgabals, kuru platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Ar z/s „Uplejas” 01.03.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 7-15/569 par nekustamā īpašuma „Vidiņi” nomu, īpašuma kopplatība 1,2 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,2 ha.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, atbilstoši z/s „Uplejas”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101026090, adrese „Uplejas” Kaives pag., Vecpiebalgas nov., LV-4144, 03.11.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Vidiņi”, kadastra Nr. 4258 002 0011, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

### **9.**

#### **Par nekustamo īpašumu „Čabu karjers”, “Staņaudu karjers”, “Stirnēni”, “Lībiešu kalns”, “Kalna Ozoliņi” sagatavošanu atsavināšanai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.F., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 07.09.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomātos pašvaldības nekustamos īpašumus „Čabu karjers”, “Staņaudu karjers “Lībiešu kalns”, “Kalna Ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, ”, “Stirnēni”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, konstatēts:

Zemes vienība „Čabu karjers” kadastra apzīmējums 4292 004 0133 4,5 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu. Ar J.F. 01.09.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 7-15/726 par lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,8 ha platībā nomu

Zemes vienība „Lībiešu kalns” kadastra apzīmējums 4292 001 0239 1,2 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 15.08.2012. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un ēku drupas, kurām nav noskaidrota piederība. Ar J.F. 01.09.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 7-15/727. par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu, īpašuma platība 1,2 ha.

Zemes vienība „Staņaudu karjers” kadastra apzīmējums 4292 001 0214 2,7 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu. Ar J.F. 01.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 7-15/667 par īpašuma nomu, platība 2,7 ha.

Zemes vienība „Kalna Ozoliņi” kadastra apzīmējums 4292 008 0104 1,0 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par

zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 3.punktu. Uz zemes vienības atrodas ēka ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība „Stirnēni” kadastra apzīmējums 4258 006 0081 4,1 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 22.05.2014. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu . Ar J.F. 23.04.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 7-15/661 par īpašuma nomu, platība 4,1 ha.

Nekustamie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu , atbilstoši J.F., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads 7.09.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamo īpašumu „Čabu karjers”, “Staņaudu karjers”, “Lībiešu kalns”, “Kalna Ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, un “Stirnēni”, Kaives pagastā **Vecpiebalgas novadā** sagatavošanu atsavināšanai- veikt zemes robežu uzmērīšanu, meža inventarizāciju, meža vērtības noteikšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

## **10.**

### **Par nekustamā īpašuma "Garnis", Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000534895 nostiprināts pašvaldības nekustamais īpašuma „Garnis”, kadastra Nr. 4258 006 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 006 0067 ha 31,18 ha platībā, no tās 29,2 ha meža zeme. 2014.gadā kailcirtē izcirsti 14,87 ha , no tiem 10,95 ha dabīgi atjaunojušies, 3,92 ha vēl nav atjaunoti. Jaunaudžu kopšana īpašumā nav veikta. Lielākās daļas atlikušās mežaudzes vidējais vecums ir no 36-66 gadiem, Ciršanas vecums ir vienam IV bonitātes nogabalam 1,11 ha platībā, kura augšanas tips ir purvājs. 10,7 ha no visas meža zemes platības augšanas apstākļu tips ir slapjaini un purvaini, kas ļoti apgrūtina mežsītrādi. Zemes vienība ir starpgabals, kas nav savienota ar koplietošanas ceļu. Izvērtējot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garnis” stāvokli un ieguldījumu apjomu, kas nepieciešams īpašuma kvalitatīvai apsaimniekošanai, konstatēts , ka izdevumi īpašuma kvalitatīvai apsaimniekošanai tuvāko 20-30 gadu laikā netiktu segti ar ieņēmumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro daļu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Garnis”, kadastra Nr. 4258 006 0007, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai – tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

## 11.

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Leimaņkalns”, Inešu pagastā.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 07.09.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2020/7-29/1108 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Leimaņkalns”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0374 sadalīšanai” izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Leimaņkalns”.

Izskatot SIA “Latīpašums – mērniecības birojs” zemes ierīkotājas Sandras Keiņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA “Latīpašums – mērniecības birojs” zemes ierīkotājas Sandras Keiņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Leimaņkalns”, kadastra Nr.4254 002 0309, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0374 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „ Leimaņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0374 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0406 1,0545 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu un **“Leimaņkalns”** Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Piešķirt no īpašuma „ Leimaņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0374 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0407 2,2 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Mārsili”**, **Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

## 12.

### Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov. LV-4122, 02.11.2020. iesniegumu un S.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov. LV-4122, 09.11.2020. iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Aiz Radziņiem”, kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,01 un 0,015 ha kopplatībā nomu, konstatēts:

Nekustamā īpašuma „Aiz Radziņiem” kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527 Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, 1,1 ha platībā, ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties



uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, MK noteikumiem 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši M.S., personas kods “dzēsts”, 02.11.2020. un S.B., personas kods “dzēsts”, 09.11.2020. iesniegumiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Iznomāt M.S. zemes vienības „Aiz Radziņiem”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,01 ha kopplatībā, nomas līguma termiņš- 5 gadi
2. Iznomāt S.B. zemes vienības „Aiz Radziņiem”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,015 ha kopplatībā, nomas līguma termiņš- 5 gadi
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 euro gadā.
4. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar M.S. un S.B., mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildīdiktorei noslēgt līgumus.

### **13.**

#### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.K., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 16.11.2020 iesniegumu par nekustamā īpašuma “Gaismas iela 4”, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 zemes daļas, uz kuras atrodas garāža, 150 m<sup>2</sup> kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 5,2 ha platībā, uz kuras atrodas VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas garāžu ēkas, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481722 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8.punktiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.K. par nekustamā īpašuma „Gaismas iela 4” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450, daļas 150 m<sup>2</sup> kopplatībā nomu, nomas līguma termiņš- 5 gadi.

2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītorei noslēgt zemes nomas līgumu.

#### 14.

#### Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.B., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov., 17.11.2020. iesniegumu par 01.07.2018. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2018.gada 1.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi īpašuma „Pie Smeiļu ielas”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0503, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0503 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,03 ha kopplatībā J.B..

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, LR MK 19.06.2018.. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši J.B., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalga novads, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 01.07.2018. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Pie Smeiļu ielas”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0503, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0503 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,03 ha kopplatībā iznomāšanu J.B. ar 01.12.2020.

#### 15.

#### Par nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu īpašumā „Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.

---

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot „Nodrošinājuma valsts aģentūra”, 30.10.2020. iesniegumu par nedzīvojamo telpu īpašumā „Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, patapinājuma līguma pagarināšanu Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirkņa darbības nodrošināšanai, konstatēts:

2016.gada 22.janvārī noslēgts Nedzīvojamo telpu patapinājuma līgums Nr.2016/5-Pat ar „Nodrošinājuma valsts aģentūru” par telpu nekustamajā „Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā 54,1 m<sup>2</sup> platībā nodošanu lietošanā bez atlīdzības Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirkņa darbības nodrošināšanai. 2018.gada 21.februārī noslēgta vienošanās par grozījumiem 2016.gada 22.janvāra patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu apmaksu. Patapinājuma līgums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

Likuma „Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likums” 5.panta 2.daļā noteikti gadījumi uz kuriem neattiecas aizliegums nodot bezatlīdzības lietošanā publiskas personas mantu - 5. punkts nosaka, ka *publiska persona var savu mantu bezatlīdzības lietošanā nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.*

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1pantam, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas*

*nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, „Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma” 5.panta 2.daļas 5.punktu, 3.un 6.daļu, atbilstoši „Nodrošinājuma valsts aģentūras”, 30.10.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu patapinājuma līgumu ar „Nodrošinājuma valsts aģentūru”, reģ. Nr. 90009112024, adrese Čiekurkalna 1.līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 54,1 m<sup>2</sup> platībā ēkā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0319 001, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirkņa darbības nodrošināšanai.
2. Patapinājuma līgumu slēgt uz laiku no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

## **16.**

### **Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 15.10.2020. saņemts SIA „ApiMI”, adrese „Upmaļi”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.11.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Navra, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, A.Andersone, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, I.Radziņai balsojumā nepiedaloties,

#### **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.41 **40,3 m<sup>2</sup>** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, nedzīvojamā ēkā „**Pils**”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, kas atrodas īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Pils”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 40,3 m<sup>2</sup> kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa  
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

Sēdi slēdz plkst. 14:15

Sēdes ilgums 45 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE

Sēdē piedalījās:

A.ANDERSONE

A.CAUNĪTE-BĒRZIŅA

V.MELBĀRDIS

I.NAVRA

I.RADZIŅA