Jauna kārtība nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanai Cēsu novadā

Cēsu novada domes sēdē apstiprināti grozījumi saistošajos noteikumos par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā. Grozījumu mērķis ir atbalstīt nodokļa maksātājus dažādās situācijās, veicināt uzņēmējdarbības attīstību, rosināt ieguldījumus kultūrvēsturisko ēku atjaunošanā un sekmēt sabiedrības drošību.

Līdz šim spēkā esošais regulējums neparedzēja atvieglojumus gadījumos, **kad komercdarbībai izmantots īpašums atrodas ielās vai pie ceļiem, kuros norisinās pašvaldības pārbūves darbi**. Šāda situācija var būtiski ierobežot uzņēmējdarbības iespējas – piekļuvi īpašumam klientiem, preču piegādi un ikdienas darbību. Pēc grozījumiem šādos gadījumos nodokļa maksātāji varēs saņemt **līdz pat 50% atvieglojumu** uz laiku, kad būvdarbi ierobežo īpašumu, kurā tiek veikta komercdarbība.

Papildus tam ieviesti arī citi nozīmīgi atvieglojumi:

- **70%** atvieglojums par nekustamajiem īpašumiem, **kas atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā** vai vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, ja īpašnieks ieguldījis vairāk nekā 100 000 EUR ēkas pārbūvē vai restaurācijā.
- **50%** atvieglojums par publiskām ēkām, **kurās izveidotas civilās aizsardzības prasībām atbilstošas patvertnes**, tā motivējot īpašniekus iesaistīties patvertņu izveidē sabiedrības drošības mērķiem.

Grozījumi arī precizē vairākus līdzšinējos nosacījumus, tostarp pieteikšanās termiņus un dokumentu iesniegšanas kārtību. Tie stāsies spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā **izdevumā "Latvijas Vēstnesis"** un paredzēts, ka jaunā kārtība uzlabos uzņēmējdarbības vidi, mazinās administratīvos šķēršļus un sniegs papildu stimulu ieguldījumiem īpašumos un infrastruktūrā.