



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2019.gada 22.augustā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰
Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.07.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Par precizējumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8/2019 “Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”.
3. Par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
4. Par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
5. Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2019./2020/mācību gadam.
6. Par finansiālu atbalstu K.R.
7. Par finansiālu atbalstu K.N.
8. Par atbalstu filmas uzņemšanai.
9. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada amata vienību sarakstā.
10. Par Vecpiebalgas novada domes nolikuma “Par apbalvojumu piešķiršanu” apstiprināšanu.
11. Par Vecpiebalgas novada domes nolikuma nominācijas “Gada skolotājs” un “Gada pirmsskolas izglītības darbinieks” piešķiršanai apstiprināšanu.
12. Par izmaiņām Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas un Iepirkumu komisijas sastāvā.
13. Par nekustamā īpašuma “Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
14. Par nekustamā īpašuma “Vecigauni”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma “Līņi 1”, Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
16. Par nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, Taurenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
17. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Inešu pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
18. Par nedzīvojamo telpu noliktas ēkā īpašumā “Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, nodošanu nomā.
19. Par nekustamā īpašuma “Lāsīte”, Taurenes pagastā, nodošanu nomā.

20. Par nedzīvojamo telpu ēkā "Rudiņi", Taurenē, Taures pagastā, nomas līguma pagarināšanu.
21. Par nedzīvojamo telpu ēkā "Pils", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, nomas līguma izbeigšanu.
22. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.
23. Par medību tiesību nodošanu biedrībai Mednieku klubs "Dzirnavnieks".
24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Katlu māja", Inešos, Inešu pagastā.
25. Par nekustamā īpašuma "Sakši", Dzērbenes pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE
Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Kristaps DRIĶIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA
Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA
Jurists Dzintars JUKĒVICS
Ekonomiste Ilze POGULE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores

L.Burdajas atskaite par 25.07.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par 2019.gada 25.jūlija domes sēdes Nr.9 lēmumu izpildi. Atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 25.07.2019. domes lēmumu izpildi.

2.

Par precizējumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8/2019 “Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”

Ziņo Dz.Jukēvics

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.8/2019 “Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” un nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Vecpiebalgas novada pašvaldībā saņemta VARAM 2019.gada 6.augusta vēstule Nr.1-18/7445 “Par saistošajiem noteikumiem”, izsakot atsevišķus iebildumus par tiem.

Saistošie noteikumi nav stājušies spēkā un lietderības apsvērumu dēļ saistošajos noteikumos veikti precizējumi atbilstoši VARAM norādījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt precizējumus Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8/2019 “Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Precizētus Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Vecpiebalgas novada ziņas”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt to pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

- 1) Precizējumi saistošajos noteikumos.
- 2) Precizēti saistošie noteikumi Nr.8/2019.
- 3) Paskaidrojuma raksts.

3.

Par Vecpiebalgas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka ievēlšanu.

Ziņo I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā saņemts Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Ineses Saliņas pieteikums uz Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu. Inese Saliņa par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku ir ievēlēta 2014.gada 28.augustā. Ņemot vērām, ka 2019.gada 28.augustā ievēlšanas termiņš beidzas, ir nepieciešams lemt par bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka ievēlšanu, lai nodrošinātu Vecpiebalgas novada bāriņtiesas darbību.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Bāriņtiesu likuma 10.panta trešā daļa nosaka, ja persona par bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli tiek ievēlēta pirmo reizi, tā sešu mēnešu laikā pēc ievēlēšanas apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu. Inese Saliņa ir apguvusi noteikto mācību programmu.

Noklausoties Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Iritas Sirmās sniegto informāciju par Ineses Saliņas atbilstību Bāriņtiesu likuma 10.panta otrās daļas prasībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punktu un Bāriņtiesu likuma 9.pantu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ievēlēt Inesi Saliņu, personas kods "dzēsts", par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci uz pieciem gadiem.

4.

Par Vecpiebalgas novada Bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.

Ziņo I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā saņemts Vecpiebalgas novada bāriņtiesas locekles Elitas Doniņas pieteikums uz Vecpiebalgas novada bāriņtiesas locekļa amatu. Elita Doniņa par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas locekli ir ievēlēta 2014.gada 28.augustā. Ņemot vērām, ka 2019.gada 28.augustā ievēlēšanas termiņš beidzas, ir nepieciešams lemt par bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu, lai nodrošinātu Vecpiebalgas novada bāriņtiesas darbību.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Bāriņtiesu likuma 10.panta trešā daļa nosaka, ja persona par bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli tiek ievēlēta pirmo reizi, tā sešu mēnešu laikā pēc ievēlēšanas apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu. Elita Doniņa ir apguvusi noteikto mācību programmu.

Noklausoties Vecpiebalgas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Iritas Sirmās sniegto informāciju par Elitas Doniņas atbilstību Bāriņtiesu likuma 10.panta otrās daļas prasībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punktu un Bāriņtiesu likuma 9.pantu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ievēlēt Elitu Doniņu, personas kods "dzēsts", par Vecpiebalgas novada bāriņtiesas locekli uz pieciem gadiem.

5.

Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem

Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2019./2020.mācību gadam.

Ziņo I.Pogule, debatēs piedalās V.Melbārdis, K.Driķis, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt brīvpusdienas 2019./2020. mācību gadā - no 2019.gada 2.septembra līdz 2020.gada 29.maijam Vecpiebalgas novada pamatskolas:
 - 1.1. pirmsskolas vecuma bērniem, kas apmeklē pirmsskolas grupas, bērniem no piecu gadu vecuma EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
 - 1.2. 5.-9.klašu skolēniem EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
 - 1.3. tiem daudzbērnu ģimeņu skolēniem, kuri ir deklarēti Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā un:
 - 1.3.1. apmeklē Vecpiebalgas novada pamatskolas pirmsskolas grupas līdz 3 gadu vecumam EUR 1,20 (viens euro, 20 centi) vai
 - 1.3.2. apmeklē Vecpiebalgas novada pamatskolas pirmsskolas grupas no 3 līdz 5 gadu vecumam EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
2. Piešķirt brīvpusdienas 2019./2020. mācību gadā - no 2019.gada 2.septembra līdz 2020.gada 29.maijam Vecpiebalgas vidusskolas:
 - 2.1. pirmsskolas vecuma bērniem, kas apmeklē pirmsskolas grupas bērniem no piecu gadu vecuma EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
 - 2.2. 5.-9.klašu skolēniem EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
 - 2.3. tiem daudzbērnu ģimeņu skolēniem, kuri ir deklarēti Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā un:
 - 2.3.1. apmeklē Vecpiebalgas vidusskolas pirmsskolas grupas līdz 3 gadu vecumam EUR 1,20 (viens euro, 20 centi) vai
 - 2.3.2. apmeklē Vecpiebalgas vidusskolas pirmsskolas grupas no 3 līdz 5 gadu vecumam EUR 1,42 (viens euro, 42 centi) un
 - 2.3.3. 10.-12.klašu skolēniem EUR 1,42 (viens euro, 42 centi);
3. Par daudzbērnu ģimeni uzskatāma ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību dienas nodaļā.
4. Lēmuma 1.3. un 2.3.apakšpunktā minēto priekšnoteikumu par izglītojamā dzīvesvietas deklarāciju Vecpiebalgas novadā var neattiecināt uz audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem (bērniem).

6.

Par finansiālu atbalstu K.R.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, nolikumu „Vecpiebalgas novada atbalsts augstas klases sportistiem” Nr.1-4/03 no 22.02.2018., K.R. 07.08.2019. iesniegumu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbalstīt biatlonisti K.R. piešķirot atbalstu 640,00 EUR (seši simti četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

7.

Par finansiālu atbalstu K.N.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz K.N. 29.01.2019. iesniegumu un Latvijas Autobiļu Federācijas atzinumu, LR likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 6.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 21.panta pirmās daļas 23.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbalstīt autosportistu K.N., apmaksājot sacensību dalības maksas izdevumus 2.posmiem Latvijas čempionātā rallijsprintā 600,00 EUR (seši simti euro 00 centi) apmērā.

8.

Par atbalstu filmas uzņemšanai.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz K.S. 23.07.2019. iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panata pirmo daļu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši euro) apmērā K.S. filmas uzņemšanai par motosportistu, vecpiebaldzēnu K.S.

9.

Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada amata vienību sarakstā.

Ziņo L.Burdaja, debatēs piedalās K.Driķis, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Likvidēt amata vietas:

Amats	Slodze	Likme	Alga
Pirmsskolas pedagoga palīgs (Vecpiebalgas vidusskolas pirmsskolas Inešu grupa)	0,25	550,00	137,50
Pirmsskolas bērnu deju kolektīva vadītājs (Inešu tautas nams)	0,14	514,28	72,00

2. Izveidot amata vietu:

Amats	Slodze	Likme	Alga
Sezonas strādnieks (Vecpiebalgas vidusskola)	0,5	430,00	215,00

Pielikums Nr. 1: Vecpiebalgas novada pašvaldības struktūra

Pielikums Nr. 2 : Vecpiebalgas novada pašvaldības struktūra

10.

Par Vecpiebalgas novada domes nolikuma "Par apbalvojumu piešķiršanu" apstiprināšanu.

Ziņo A.Caunīte-Bērziņa, debatēs piedalās V.Melbārdis, I.Putniņš

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas otro punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada domes nolikumu „Par apbalvojumu piešķiršanu”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada domes 2014.gada 22.janvāra lēmumu Nr.11 “Nolikuma „Par apbalvojumu piešķiršanu” apstiprināšana”.

11.

Par Vecpiebalgas novada domes nolikuma pašvaldības nominācijas "Gada skolotājs" un "Gada pirmsskolas izglītības darbinieks" piešķiršanai apstiprināšanu.

Ziņo A.Caunīte-Bērziņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas otro punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada domes nolikumu Vecpiebalgas novada pašvaldības nominācijas “Gada skolotājs” un “Gada pirmsskolas izglītības darbinieks” piešķiršanai.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada domes 2011.gada 18.maija lēmumu Nr.29 “Nolikuma Vecpiebalgas novada pašvaldības nominācijas “Gada skolotājs” piešķiršanai apstiprināšana”.

12.

Par izmaiņām Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas un Iepirkumu komisijas sastāvā.

Ziņo Dz.Jukēvics, debatēs piedalās K.Driķis, V.Melbārdis, I.Putniņš

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu un 61.pantu, Vecpiebalgas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2018 “Vecpiebalgas novada pašvaldības nolikums” 12.punktu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva Gintu Rāceni.
2. Izslēgt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva Dzintaru Jukēvicu.
3. Iekļaut Iepirkumu komisijas sastāvā Dzintaru Jukēvicu.
4. Sakarā ar veiktajām izmaiņām, apstiprināt Iepirkumu komisijas sastāvu:

Viesturis Burjots,
Aldis Mālnieks,
Inese Navra,
Ilze Pogule,
Dzintars Jukēvics

5. Atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.9, protokols Nr.9.

13.

Par nekustamā īpašuma “Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.F., personas kods “dzēsts”, adrese “dzēsts”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4122, 19.07.2019. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kalna Ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Kalna Ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0105 4,0 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo īpašums ir zemes starpgabals, kuram nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Zemes vienība 26.03.2019. iznomāta J.F. Zemes vienība robežojas ar J.F. z/s „Vec-kurmji” īpašumu „Veckubuliņi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši J.F., personas kods “dzēsts”, adrese “dzēsts”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4122, 19.07.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, kadastra Nr. 4292 008 0004, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

14.

Par nekustamā īpašuma “Vecigauņi”, Vecpiebalgas pagastā sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot E.V., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4122, 01.08.2019. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Vecigauņi”, Vecpiebalgas pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Vecigauņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0097 0,6 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, kā apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Uz zemes vienības atrodas viena dzīvojamā māja un 3 saimniecības ēkas. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši E.V., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4122, 01.08.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas

15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Vecigauni”, kadastra Nr. 4292 006 0097, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

15.

Par nekustamā īpašuma „Līņi 1”, Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot B.H., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 24.07.2019. iesniegumu par iespējam iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Līņi 1” Dzērbenes pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Līņi 1”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr.4250 001 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0085 0,88 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas un divām saimniecības ēkām, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 337, īpašnieks Vecpiebalgas novada pašvaldība.

Zemes vienība 14.03.2016. iznomāta B.H. Dzīvojamās mājas un nedzīvojamo ēku īres līgums ar B.H. noslēgts 27.01.2012.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 5.punktam - Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

Likuma 45.panta 4.daļā noteikts - Ģimene vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) ģimene un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši B.H., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 24.07.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Līņi 1”, kadastra Nr. 4250 001 0085, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

16.

Par nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurenas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K.Driķis, I.Putniņš

Izskatot A.V., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Taurenas pag., Vecpiebalgas nov. LV-4119, 06.08.2019. iesniegumu par iespējam iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Kļaviņi” Taurenas pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Kļaviņi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0399, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0399 1,53 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 22.05.2014. lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā

pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu, kā neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

01.09.2010. nekustamais īpašums “Kļaviņi” iznomāts bijušajai zemes lietotājai, līguma termiņš 01.09.2020. Nomas līguma darbības laikā par iznomāto īpašumu nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa, lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiek apsaimniekota, tā ir aizaugusi. Noslēgtajā zemes nomas līgumā noteikts, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā 2 ceturkšņus pēc kārtas, vai nav veicis Līguma V nodaļā noteiktos pienākumus (viens no tiem- pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas) un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma nomnieci brīdinājumu par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa.
2. Ja viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas pārkāpumi netiek novērsti, izbeigt 01.09.2010. noslēgto zemes nomas līgumu un organizēt nekustamā īpašuma „Kļaviņi” sagatavošanu atsavināšanai- zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

17.

Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Inešu pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot z/s „Silieši”, vienotais reģistrācijas Nr. 47101011158 , adrese „Jaunsilieši” Liezeres pag. Madonas nov. LV-4884, 08.01.2018. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Pagasta zeme” Inešu pagastā, Vecpiebalgas novada Dome 24.01.2019. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” sagatavošanu atsavināšanai. Nekustamais īpašums „Pagasta zeme” iznomāts z/s „Silieši” no 27.08.2014..

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0072 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienības kopplatība ir 5,37 ha, no tās 5,27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta 8.daļas 1.punktam - Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos ” 30.².panta 1.un 2.daļai- *Ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam Pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma [28.¹](#) panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas.*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pagasta zeme” Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0072, pārdošanas cenu veido:

- Mērniecības izdevumi EUR 765,15,
- Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73,
- Vērtēšanas pakalpojums EUR 160,00,

Tirgus vērtība EUR 9100,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110)
Kopā EUR 10057,88

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta 8.daļas 1.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0072, platība 5,37 ha, par brīvu cenu
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4254 006 0072, pārdošanas cenu – **EUR 10 060,00** (desmit tūkstoši sešdesmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Brīvnieki” un „Purmaļi”, kas robežojas ar īpašumu „Pagasta zeme”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0072, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 10 060,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas tajā noteiktajā termiņā, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole, kurā pirmpirkuma tiesības ir zemes nomniekam.

18.

Par nedzīvojamo telpu noliktavas ēkā īpašumā “Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 08.08.2019. saņemts J.J., personas kods “dzēsts”, adrese Rīga, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošo noliktavas ēku, kadastra apz. 4254 002 0312 002, nekustamajā īpašumā “Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **169,9 m²** kopplatībā nedzīvojamā ēkā „Noliktava” kadastra apz. 4254 002 0312 002, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā noliktavas ēkā īpašumā “Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 169,9 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 002, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Benita Zvejnice
Komisijas locekļi: Inese Ģērmāne, Viesturis Burjots.

4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas un apstiprināšanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

19.

Par nekustamā īpašumā „Lāsīte”, Taurenes pagastā, nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot biedrības „Mednieku klubs Sidrabene”, reģ. Nr. 40008030592, adrese „Strautiņi”, Taurenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4119, 08.08.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Lāsīte” nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Lāsīte” Taurenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0231, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0231 1,2 ha platībā un 2 nedzīvojamām ēkām reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168483 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums. Uz zemes vienības atrodas mednieku nams „Lāsīte” un šķūnis, kuras, pamatojoties uz noslēgto līgumu ar Taurenes pagasta padomi, izmanto Mednieku klubs Sidrabene. Ēkas ir būvētas Mednieku kluba darbības nodrošināšanai, iekārtotas medījumu pirmapstrādes telpas. Visus ēku uzturēšanas izdevumus sedz biedrība „Mednieku klubs Sidrabene”.

Atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 16.punktam - Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus:

pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines 19.08.2019. izziņu par tirgus nomas maksas noteikšanu daļai no nekustamā īpašuma ar adresi Vecpiebalgas novads, Taurenes pagasts, “Lāsīte”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību un zemes nomas līgumu ar biedrību „Mednieku klubs Sidrabene”, reģ. Nr. 40008030592, adrese: „Strautiņi”, Taurenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4119, par pašvaldībai piederošo ēku - mednieku nams un šķūnis “Lāsīte”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējumi 4286 002 0231 001 un 4286 002 0231 002, 217,7 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0231 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 10 gadiem.
3. Nomas maksu par ēkām un zemi noteikt EUR **62,54 EUR** gadā, atbilstoši sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines noteiktajai tirgus nomas maksai, nomas maksa tiek aplikta ar PVN 21% apmērā.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību „Mednieku klubs Sidrabene”.

20.

Par nedzīvojamo telpu īpašumā “Rudiņi”, Taurenē, Taures pagastā, nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta”, reģ. Nr. 90009029104, Vidzemes reģionālā centra saimnieciskā nodrošinājuma speciālista Ojāra Liepiņa 07.08.2019. iesniegumu par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu, konstatēts:

2009.gada 20.novembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgums par nedzīvojamo telpu ēkā „Rudiņi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apz. 4286 002 0285 001, 56,3 kv.m. platībā iznomāšanu „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam”, reģ. Nr. 90009029104. 2014.gada 5.novembrī tika noslēgta vienošanās pie 2009.gada 20.novembra nomas līguma par nedzīvojamo telpu nomu Taurenē, kurā tika pārskatīts nomas maksas apmērs. Nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 19.novembrim.

Atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 16.punktam - Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus:

pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgumu ar „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu”, reģ. Nr. 90009029104, adrese Laktas iela 8 Rīga, LV-1013 ,par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 56,3 m² platībā ēkā “Rudiņi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4286 002 0285 001, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz laiku no 2019.gada 20.novembra līdz 2024.gada 19.novembrim.

21.

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot K.Z., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pag., Vecpiebalgas nov., 31.07.2019. iesniegumu par 31.03.2015. noslēgtā telpu nomas tiesību līguma izbeigšanu, konstatēts:

2015.gada 31.martā Vecpiebalgas novada pašvaldība noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgumu par nedzīvojamo telpu 111,8 m² kopplatībā ēkā „Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iznomāšanu SIA „Kredo&Headway” kultūras un izklaides pasākumu organizēšanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, atbilstoši SIA „Kredo&Headway”, reģistrācijas Nr. 44103098642, adrese Parka iela 7, Taurene, Taures pag., Vecpiebalgas nov., valdes priekšsēdētājas K.Z., 31.07.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** –

V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 31.03.2015. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu 111,8 m² kopplatībā ēkā „Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001 iznomāšanu SIA „Kredo&Headway” ar 01.09.2019.

22.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Z.K., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pag. Vecpiebalgas nov. LV-4119, 24.07.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Pacieres”, kadastra Nr. 4286 002 0433, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,1 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu un V.G.T., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pag. Vecpiebalgas nov. LV-4119, 09.08.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,04 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ceļmalas”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14,95 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177271 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Pacieres”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0433, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 17,32 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177291 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgums ar Z.K. par nekustamā īpašuma “Pacieres” zemes vienības daļas nomu noslēgts 08.06.2009. Līgums ar V.T. par nekustamā īpašuma “Ceļmalas” zemes vienības daļas nomu noslēgts 08.06.2009., pagarinot līgumus līdz 2023.gada 31.decembrim, līgumu kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31.,53.,56. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, atbilstoši Z.K., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pag. Vecpiebalgas nov. LV-4119, 24.07.2019. iesniegumam un V.G.T., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pag. Vecpiebalgas nov. LV-4119, 09.08.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Z.K. par nekustamā īpašuma „Pacieres”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0433, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,1 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.G.T. par nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,04 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
3. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
4. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai noslēgt zemes nomas līgumus ar Z.K. un V.G.T.

23.

Par medību tiesību nodošanu biedrībai Mednieku klubs “Dzirnavnieks”.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot biedrības Mednieku klubs „Dzirnavnieks” , reģ. Nr. 40008127080, adrese: “Dzirnavas”, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.07.2019. iesniegumu par medību tiesību izmantošanu pašvaldībai piederošajās un piekrītošajās Zemes vienībās Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2 daļas 3.punktu un Medību likuma 1.panta 9.un 10.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.08.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot medību tiesības biedrībai Mednieku klubs „Dzirnavnieks” , reģ. Nr. 40008127080, adrese “Dzirnavas”, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, šādās pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajās zemes vienībās Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā:

Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Mežs, krūmāji, purvi (ha)	Kopējā platība (ha)
Garnis	42580060067	29,2	31,18
Upmalas	42580060075	10,1	10,5
Zvārguļi	42580060117	1,4	1,4
Zvārguļi	42580060132	4,0	8,8
Zvārguļi	42580060038	0,3	2,2
Zvārguļi	42580080101		5,53
Stirnēni	42580060081	2,1	4,1
Leimaņkalns	42580060091	0,156	1,9427
Akmenāju karjers	42580080103	0,19	1,29

2. Vecpiebalgas novada pašvaldības izpildītajai noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu Biedrībai Mednieku klubs „Dzirnavnieks” nosakot medību tiesību lietošanas termiņu desmit gadus no līguma noslēgšanas dienas.
3. Gadījumā, ja Pašvaldības ārējie normatīvie akti paredz samaksu par medību tiesību lietošanu, maksa tiek aprēķināta saskaņā ar šajos normatīvajos aktos noteikto un tā ir saistoša medību tiesību lietotājam.

24.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Katlu māja”, Inešos, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 17.04.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2019/7-29/334 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Katlu māja”, Inešos, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4254 002 0321, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0296 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Katlu māja” (kadastra Nr. 4254 002 0321).

Izskatot SIA „Topometrs” zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada dome nolēm:

1. Apstiprināt SIA „Topometrs” zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Katlu māja”, kadastra Nr.4254 002 0321, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0296 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Katlu māja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0296 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0386 0,75 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi **“Katlu māja”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001.
3. Piešķirt no īpašuma „Katlu māja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0296 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0385 0,2923 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Muižas centrs”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001.

25.

Par nekustamā īpašuma “Sakši”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.S. 19.08.2019. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Sakši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0058, atsavināšanu, konstatēts:

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588925 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums „Sakši”, kadastra Nr. 4250 001 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0058 10,21 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Dzērbenes pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu I.S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz šo zemes vienību. 2009.gada 23.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības „Sakši” iznomāšanu I.S. Zemes nomas līgums pagarināts 09.04.2019.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam-Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas

personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala „Sakši”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4250 001 0058, pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 50 700,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts 494 M) 19.06.2019.

vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00,

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73,

Kopā EUR 50 912,73.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 18.07.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – K.Driķis, I.Navra,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala „Sakši”, kadastra Nr. 4250 001 0058, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, pārdošanas vērtību **EUR 50 913,00** (piecdesmit tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro).
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu - „**Sakši**”, kadastra Nr. 4250 001 0058, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 001 0058 10,21 ha kopplatībā **I.S.**, personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads.

Sēdi slēdz plkst. 16:10

Sēdes ilgums 1 stunda un 10 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE