



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,

Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2019.gada 28.martā

Nr.3

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰¹

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 28.02.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2019.gada 24.janvāra līdz 2019.gada 28.martam.
3. Par Vecpiebalgas novada pamatskolas pašvērtējuma ziņojuma apstiprināšanu.
4. Par izmaiņām Administratīvās komisijas un Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.
5. Par Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijas sastāvu.
6. Par Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpuss konkursā.
7. Par 2018.gada slēguma inventarizācijas rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās.
8. Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
9. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu.
10. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.
11. Par finansiālu atbalstu K.S.
12. Par finansiālu atbalstu R.B.
13. Par finansiālu atbalstu H.B.
14. Par dienesta dzīvokļa telpas statusa noteikšanu dzīvokļa īpašumam Smeiļu ielā 1-30, Vecpiebalgā.
15. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS”.
16. Par nomas līguma noslēgšanu Vecpiebalgas novada tūrisma informācijas centra izveidei.
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
20. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

21. Par nekustamo īpašumu "Katlumāja" un "Pils", Dzērbenes pagastā, zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli.
22. Par zemes vienību "Zvārguļi", Taurenas pagastā, piekritību pašvaldībai.
23. Par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.
24. Par nekustamā īpašuma "Ceļinieki", Taurenas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS
Kristaps DRIĶIS
Edžus ĶAUKULIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA

Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Ekonomiste Ilze POGULE

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Marina SILIŅA

Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāja Sandra STRAUPE

Tūrisma speciāliste Laura PRŪSE

Jaunatnes lietu nodaļas vadītāja Baiba ROZE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ;

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores

L.Burdajas atskaite par 28.02.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par 2019.gada 28.februāra domes sēdes Nr.2 lēmumu izpildi. Atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 28.02.2019. domes lēmumu izpildi.

2.

Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas atskaite par darbu no 2019.gada 24.janvāra līdz 2019.gada 28.martam.

debatēs piedalās E.Bērzkalns, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2019.gada 24.janvāra līdz 2019.gada 28.martam. Atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par darbu no 2019.gada 24.janvāra līdz 2019.gada 28.martam.

3.

Par Vecpiebalgas novada pamatskolas pašnovērtējuma ziņojuma apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz Vecpiebalgas novada pamatskolas direktora Andra Saksa Vecpiebalgas novada pamatskolas pašnovērtējuma ziņojumu 2018./2019. mācību gadam, finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. sēdes atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pamatskolas pašnovērtējuma ziņojumu 2018./2019. mācību gadam.

4.

Par izmaiņām Administratīvās komisijas un Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.

Ziņo Dz.Jukēvics

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, Vecpiebalgas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2018 “Vecpiebalgas novada pašvaldības nolikums” 12.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Administratīvās komisijas un Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva Sandru Straupi.
2. Iecelt Administratīvās komisijas un Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā Dzintaru Jukēvicu.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 24.05.2018. lēmuma Nr.9, protokols Nr.8.

5.

Par Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijas sastāvu.

Ziņo Dz.Jukēvics

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma II nodaļu Vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas izveidošana un tās sastāva

grozīšana, Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijas locekles Girtas Upenas 08.03.2019. iesniegumu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbrīvot no Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijas sastāva Girtu Upenu.
2. Noteikt Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanas termiņu Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisijai līdz 2019.gada 15.aprīlim.

6.

**Par Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu
nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpuss konkursā.**

Ziņo B.Roze

Pamatojoties uz Jaunatnes lietu nodaļas vadītājas Baibas Rozes priekšlikumus, par Jaunatnes lietu nodaļas dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras administrētajā Eiropas Solidaritātes korpuss programmas projektu konkursā ar trijiem projektiem:

- Ilgtermiņa brīvprātīgā darba projekts;
- Īstermiņa brīvprātīgā darba projekts;
- Solidaritātes projekts,

apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada Jaunatnes lietu nodaļas dalību programmas Eiropas Solidaritātes korpusa Eiropas brīvprātīgā darba projektu konkursā ar:
 - 1.1. Ilgtermiņa brīvprātīgā darba projektu;
 - 1.2. Īstermiņa brīvprātīgā darba projektu;
 - 1.3. Solidaritātes projektu – jauniešu iniciatīva.

7.

**Par 2018.gada slēguma inventarizācijas
rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās.**

Ziņo M.Siliņa, debatēs piedalās E.Bērzkalns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2018.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.10.2018:
 - 1.1.Nemateriālie ieguldījumi – konts 11
 - 1.2.Pamatlīdzekļi – konts 12
 - 1.3.Krājumi – konts 21
 - 1.4.Norēķini ar debitoriem – konts 2319
 - 1.5.Avansi par pakalpojumiem – konts 2421
 - 1.6.Saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem – konts 5311

2. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2018.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.12.2018:
 - 2.1.Nepabeigtā celtniecība – konts 1242
 - 2.2.Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi – konts 13
 - 2.3.Norēķini ar debitoriem – konts 23
 - 2.4.Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi – konti 128, 218, 242
 - 2.5.Naudas līdzekļi – konts 26
 - 2.6.Kreditori – konti 5
 - 2.7.Pārējās rezerves – konts 3360
 - 2.8.Zemlance
3. Pamatojoties uz Noteikumiem par grāmatvedības organizāciju un uzskaiti Vecpiebalgas novada pašvaldībā, inventarizācijas komisija ir izvērtējusi, vai nepastāv pazīmes, kas norāda uz ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu un konstatējusi, ka nav nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu.

8.

Par aizdevuma pieprasījumu

Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.pantu, likuma „Par valsts budžetu un finanšu vadību” 15. pantu, saskaņā ar 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Vecpiebalgas novada domes sēdes protokola Nr.1, 2018.gada 25.janvārī, lēmumu Nr. 14. “Par dalību LEADER projektu konkursā”, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu **24434.27 EUR** (Divdesmit četri tūkstoši četri simti trīsdesmit četri *euro* 27 centi) no Valsts kases LEADER projekta konkursa LAP 2014. – 2020. aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, rīcība 2.2. projekta **“Peldvietas labiekārtošana pie Dabaru ezera”**
2. Aizdevuma gada procentu likmi noteikt atbilstoši Valsts kases aizdevuma nosacījumiem.
3. Aizdevumu izmantot 2019.gada laikā.
4. Atmaksas termiņu aizņēmumam noteikt 10 gadus.
5. Pamatsummu sākt atmaksāt no 2021.gada 1.aprīļa.
6. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

9.

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu.

Ziņo I.Pogule

Atsaucoties uz biedrības “Līdzās” valdes locekles Maijas Burjotes 18.03.2019. iesniegumu, ar lūgumu atbalstīt piedalīšanos projektā “Āra trenāžieri aktīvās atpūtas laukumā Kaives muižas parkā” un līdzfinansēt izmaksas 10% apmērā no kopējās projekta summas (EUR 7550,00) projekta apstiprināšanas gadījumā.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas

21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Līdzās” EUR 755,00 (septiņi simti piecdesmit pieci euro) apmērā projekta “Āra trenāžieri aktīvās atpūtas laukumā Kaives muižas parkā” apstiprināšanas gadījumā.
2. Kontroli pār lēmumu uzdot izpilddirektorei.

10.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.

Ziņo I.Putniņš

Ņemot vērā Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu klasifikāciju un transportlīdzekļu satiksmes intensitāti un pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 09.marta noteikumu Nr. 224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4.2.punktu, kurš nosaka, ka Autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim), apstiprina attiecīgā pašvaldība, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2019.gadā Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā atbilstoši pielikumam.

Pielikumā: Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2019.gadam uz 10 lapām.

11.

Par finansiālu atbalstu K.S.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, nolikumu „Vecpiebalgas novada atbalsts augstas klases sportistiem” Nr.1-4/03 no 22.02.2018., K.S. 15.02.2019. iesniegumu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Atbalstīt motosportistu K.S. piešķirot atbalstu EUR 1140,00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

12.

Par finansiālu atbalstu R.B.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, nolikumu „Vecpiebalgas novada atbalsts augstas klases sportistiem” Nr.1-4/03 no 22.02.2018., R.B. 15.03.2019. iesniegumu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Atbalstīt biatlonistu R.B. piešķirot atbalstu EUR 640 (seši simti četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

13.

Par finansiālu atbalstu H.B.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 6.punktu, nolikumu „Vecpiebalgas novada atbalsts augstas klases sportistiem” Nr.1-4/03 no 22.02.2018., H.B. iesniegumu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Atbalstīt H.B., piešķirot atbalstu EUR 1140,00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

14.

Par dienesta dzīvojamo telpu

statusa noteikšanu dzīvokļa īpašumam Smeiļu ielā 1-30, Vecpiebalgā.

Ziņo S.Straupe

Pamatojoties uz apstākli, ka ar 08.03.2019. ir izbeigtas īres attiecības ar īrnieku Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašumā ar kadastra apzīmējumu 42920070472001018, ar adresi Smeiļu iela 1-30, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, saskaņā ar apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.12.2018. (protokols Nr.13) un 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašumam ar kadastra apzīmējumu 4292 0070 4720 0101 8, ar adresi Smeiļu iela 1-30, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Noteikt, ka dzīvojamās telpas īres līgumu Pašvaldība slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.
3. Lēmuma izpildes kontroli noteikt izpilddirektorei Leldei Burdajai.

15.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību "TRĪS REIZ TRĪS".

Ziņo S.Straupe

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktu, Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, Vecpiebalgas novada attīstības programmā 2013. - 2019. gadam noteiktiem vidējā termiņa prioritātes RV3.3 "Tūrisma attīstība" risināmiem uzdevumiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2/2018 "Vecpiebalgas novada pašvaldības nolikums" 51. punktu, kā arī apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot,

PAR – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar biedrību “TRĪS REIZ TRĪS” , reģ. Nr.40008039619, saskaņā ar Sadarbības līguma projekta redakciju pielikumā.
2. Pilnvarot Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētāju I. Putniņu parakstīt Sadarbības līgumu līdz 2019. gada 1. aprīlim.
3. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei L. Burdajai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veikt ar Sadarbības līgumu pielīgto saistību realizāciju un nodrošināt tā izpildes kontroli.

16.

Par nomas līguma noslēgšanu Vecpiebalgas novada tūrisma informācijas centra izveidei.

Ziņo S.Straupe, debatēs piedalās E.Ķaukulis, E.Bērzkalns, K.Driķis, V.Melbārdis, I.Putniņš

Atbilstoši Tūrisma likuma 8. pantam, pašvaldība tūrisma jomā citastarp nodrošina vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem savā teritorijā, kā arī piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā. Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2019 „Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”, Pašvaldība plāno izveidot Tūrisma informācijas centru, kura darbības mērķis ir nodrošināt atbalstu Vecpiebalgas novada tūrisma attīstībai, kvalitatīvi un profesionāli apkalpojot ceļotājus, tūristus, citus novada viesus, uzņēmējus, kā arī ikvienu novada iedzīvotāju.

“Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3. panta 1. un 3. punkts noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Zemes vienība „Apšu grava” , kadastra Nr. 4292 007 0058, ar adresi “Apšu grava” Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, ar kopējo platību 1.14 ha, ir privātpersonas īpašumā. Uz zemes vienības tostarp atrodas būve (kadastra apzīmējums 4292 007 0058 001), viss kopā turpmāk saukts- Nekustamais īpašums.

Izvērtējot Vecpiebalgas novada pašvaldības teritorijas plānojumu kopsakarā ar tehniskajām iespējām centra izveidošanai, kā arī kopsakarā ar tā atrašanās vietu, Nekustamais īpašums ar tajā ietilpstošo būvi ir tehniski, ainaviski piemērotākā un finansiāli izdevīgākā vieta Vecpiebalgas novada tūrisma informācijas centra izveidei, it īpaši ņemot vērā faktu, ka Nekustamais īpašums atrodas novada administratīvajā centrā, tā ir pieguļoša teritorija atjaunotam reģionālajam autoceļam Cēsis–Vecpiebalga–Madona (P30), komunikāciju aprīkojums (piem., elektrība) ir nodrošināms, ieguldot salīdzinoši nelielus finanšu līdzekļus šāda centra izveidei, kā arī Nekustamajā īpašumā jau ir izbūvēts stāvlaukums centra apmeklētāju auto novietošanai. Turklāt, centra atrašanās Nekustamajā īpašumā stratēģiski būtu ļoti piemērota arī viesiem, kas pārvietojas ar sabiedrisko transportu, ar velosipēdu vai kājāmgājējiem.

Pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 26.10.2013. noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.punkta 2.8.apakšpunktu, 18.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – K.Driķis, E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nomāt no privātpersonas zemes vienības ar kadastra Nr. 4292 007 0058, daļu 0.3 ha platībā, kā arī uz tās esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0058 001, Vecpiebalgas novada tūrisma informācijas centra darbības nodrošināšanai. Nomas termiņš- 5 gadi.
2. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma nomas maksa gadā nepārsniedz EUR 96,25 apmēru, ar tiesībām vienu reiz gadā pārskatīt tās apmēru.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai līdz 2019.gada 17.aprīlim noslēgt nomas līgumu.
4. Desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt Pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv informāciju par noslēgto nomas līgumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 1191, 18.punkta prasībām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam Indriķim Putniņam.

17.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.S., personas kods "dzēsts", adrese: „dzēsts”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 22.02.2019. iesniegumu par pašvaldībai piekritošās zemes vienības „Sakši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0058, 10,21 ha kopplatībā nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Zemes vienība „Sakši” kadastra Nr. 4250 001 0058, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 10,21 ha, ir piekritoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu. Zemes vienība nav apbūvēta. 2009.gada 23.aprīlī Dzērbenes pagasta padome iznomājusi I.S. zemes vienību „Sakši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0058, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Dzērbenes pagasta padomes 2000.gada 23.februāra lēmumu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atbilstoši I.S., personas kods "dzēsts", adrese: „dzēsts”, Dzērbenes pagasts Vecpiebalgas novads, 22.02.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iznomāt I.S. neapbūvētu zemes vienību „Sakši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0058, 10,21 ha kopplatībā, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumu ar I.S.

18.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.S., personas kods "dzēsts", adrese: "dzēsts", Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 19.02.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Gaujaskrasts”, kadastra Nr. 4286 002 0369, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0412 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 6,5 ha kopplatībā zemes nomas līguma slēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Gaujaskrasts", Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0412 20,7723 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000297839 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgums ar I.S. par nekustamā īpašuma "Gaujaskrasts" zemes vienības daļas nomu noslēgts 25.06.2014., pagarinot līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Līguma darbības laikā I.S. apzinīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, I.S. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31.,53.,56. punktiem, atbilstoši I.S., personas kods "dzēsts", adrese: "dzēsts", Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 19.02.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.S. par nekustamā īpašuma „Gaujaskrasts”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0369, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0412, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 6,5 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdod Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai noslēgt zemes nomas līgumu ar I.S.

19.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.H., personas kods "dzēsts", adrese „dzēsts”, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov. LV-4118, 20.02.2018. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Apši”, Dzērbenes pagastā,

Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4250 001 0051 un 4250 001 0061 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 8,8 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Apši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0051, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4250 001 0051 un 4250 001 0061 18,7319 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgums ar I.H. par nekustamā īpašuma “Apši” nomu noslēgts 30.06.2014., pagarinot līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Līguma darbības laikā I.H. apzinīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, I.H. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu , Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31.,53.,56. punktiem, atbilstoši I.H., personas kods “dzēsts”, adrese „dzēsts”, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 20.02.2018. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.H. par nekustamā īpašuma „Apši”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4250 001 0051 un 4250 001 0061, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 8,8 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdiktorei noslēgt zemes nomas līgumu.

20.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot šādus iedzīvotāju iesniegumus par zemes nomas līgumu pagarināšanu

Vārds uzvārds	Personas kods	Adrese	Iesnieguma datums	Zemes vienības nosaukums, kadastra apzīmējums, platība, ha

A.T.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	27.02.2019.	Ceļmalas, 4286 002 0416 0.31
I.J.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	06.03.2019.	Ceļmalas, 4286 002 0416 0.8
V.O.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	14.03.2019.	Ceļmalas, 4286 002 0416 0.06
M.G.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	13.03.2019.	Pacieres 42860020433 0.04

Konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ceļmalas”, Taurenē, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14,95 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177271 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Pacieres”, Taurenē, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0433, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 17,32 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177291 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Vārds uzvārds	Iepriekšējā līguma noslēgšanas datums
A.T.	25.06.2014.
I.J.	02.06.2014.
V.O.	07.02.2014.
M.G.	02.06.2014.

Līgumu darbības laikā Nomnieki apzinīgi pildījuši noslēgtajos līgumos noteiktos nomnieka pienākumus, par šiem līgumiem nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pagarinot līgumus līdz 2023.gada 31.decembrim, līgumu kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31.,53.,56. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumus lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi, ar

Vārds uzvārds	Personas kods	Adrese	Zemes vienības nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
A.T.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	Ceļmalas	42860020416	0,31
I.J.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	Ceļmalas	42860020416	0,8
V.O.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	Ceļmalas	42860020416	0,06
M.G.	“dzēsts”	“dzēsts”, Taurene, Taurenes pag. Vecpiebalgas nov.	Pacieres	42860020433	0,04

2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
3. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdrotorei noslēgt zemes nomas līgumus.

21.

Par nekustamo īpašumu „Katlumāja” un „Pils”, Dzērbenes pagastā, zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot SIA „Āboliņkalns”, reģistrācijas Nr. 44103055817, adrese: Gaujas iela 4-15, Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov. LV-4122, 22.02.2019. iesniegumu par nekustamo īpašumu „Katlumāja”, kadastra Nr. 4250 007 0188, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0188 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,74 ha kopplatībā un „Pils”, kadastra Nr. 4250 007 0312, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,4 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamie īpašumi “Katlumāja” un “Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, robežojas ar SIA “Āboliņkalns” piederošo nekustamo īpašumu “Berlīne”.

Nekustamā īpašuma “Katlu māja” kadastra Nr. 4250 007 0188, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0188 1,89 ha platībā ir reģistrēta Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000374748 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Pils” kadastra Nr.4250 007 0312 5,15 ha platībā ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181665 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”32.punkts nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32.,33. punktiem, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu "Katlumāja", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0188 daļu 0,8 ha kopplatībā un "Pils" Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0312 daļu 0,4 ha kopplatībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Katlumāja", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0188 un "Pils", kadastra Nr. 4250 007 0312, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību daļu nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamiem īpašumiem un nomas līgumu projektus.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Dace Caune- Dzērbenes pagasta pārvaldes vadītāja;
Viesturs Melbārdis- Dzērbenes saimniecības vadītājs

22.

Par zemes vienību „Zvārguļi”, Taurenes pagastā, piekritību pašvaldībai.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome 2009.gada 16.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.11 (Protokols nr.19) par zemes vienību „Zvārguļi”, Taurenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējumi 4286 003 0083, platība 6,5 ha, 4286 005 0095, platība 11,56 ha un 4286 005 0107, platība 2,0 ha, piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 5.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

2009.gada 18.martā Taurenes pagasta padome iznomājusi J.V. zemes vienības „Zvārguļi”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējumi 4286 003 0083,4286 005 0095 un 4286 005 0107, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Taurenes pagasta padomes 2003.gada 19.novembra lēmumu. Nomas līgums beidzies 18.03.2019. Nomniekam 2019.gada 18.martā ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu „Zvārguļi”- EUR 239,85, t.sk. 73,02 kavējuma nauda, nodoklis nav maksāts no 2012.gada. J.V. nomas maksas parāds par nekustamo īpašumu „Zvārguļi” ir EUR 123,09, t.sk.24,57 kavējuma nauda, nomas līguma darbības laikā nomas maksa nav maksāta.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39.punktam- Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Zemes vienības ”Zvārguļi”, kadastra apzīmējumi 4286 003 0083,4286 005 0095 un 4286 005 0107 ir starpgabali, jo tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 4. punktam, Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas

kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 4 .punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nepagarināt zemes nomas līgumu ar J.V. par nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0083, nomu.
2. Atcelt Vecpiebalgas novada domes 2015.gada 23.jūlija lēmuma Nr.30 (protokols Nr.12) par pašvaldības nekustamo īpašumu sagatavošanu atsavināšanai 2.punktu, kas paredzēja Pilnvarot J.V., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, organizēt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību „Zvārguļi”, Taurenas un Kaives pagastos kadastrālo uzmērīšanu.
3. Atzīt, ka nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4286 003 0083, platība 6,5 ha, 4286 005 0095, platība 11,56 ha un 4286 005 0107, platība 2,0 ha, ir zemes starpgabali, jo tām nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
4. Precizēt Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmuma Nr. 11 (protokols Nr. 19) daļu par zemes vienību „Zvārguļi” piekritību pašvaldībai un atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīgas nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0083, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4286 003 0083, 4286 005 0095 un 4286 005 0107, **20,06 ha** kopplatībā, jo tās ir zemes starpgabali atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tās ir starpgabali.

23.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.V., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, Rīga, LV-1004, 09.01.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Taurenas pagastā, kadastra Nr. 4286 003 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0083 6,5 ha platībā nomu ar izpirkuma tiesībām, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0083 6,5 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo tā ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

I.V. piederošais nekustamais īpašums „Strautmaļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0018 robežojas ar nekustamā īpašuma “Zvārguļi” kadastra Nr. 4286 003 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0083

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 29.1.punkts nosaka, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.1. un 32.punktiem, atbilstoši I.V., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, Rīga, 09.01.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.V. par nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0083, 6,5 ha platībā nomu biškopības nozares paplašināšanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai noslēgt zemes nomas līgumu ar I.V.
5. Veikt nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, kadastra Nr. 4286 003 0083, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0083 sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu iemērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

24.

Par nekustamā īpašuma „Ceļinieki”, Taurenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās V.Melbārdis

Izskatot I.F., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: “dzēsts”, Valmiera, LV-4201, 15.01.2019. iesniegumu par iespējam iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Ceļinieki” Taurenes pagastā, ar mērķi- sakopt un savest kārtībā savam īpašumam kaimiņos esošu teritoriju, konstatēts:

Nekustamais īpašums „Ceļinieki”, kadastra Nr. 4286 002 0123, Taurenes pagastā Vecpiebalgas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0123 platība 0,1 ha. Uz zemes vienības atrodas pašvaldības bilancē esoša dzīvojama ēka. Ēka ir avārijas stāvoklī, divas personas ēkā ir deklarējušas dzīvesvietu. Īpašums ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 1.punktu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, atbilstoši I.F., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: “dzēsts”, Valmiera, LV-4201, 15.01.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.03.2019. atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt nekustamā īpašuma „Ceļinieki”, kadastra Nr. 4286 002 0123, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0123 sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu iemērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

Sēdi slēdz plkst. 16:43

Sēdes ilgums 1 stunda un 42 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE