



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā

2021.gada 28.jūnijā

Nr.12

Sēde sasaukta plkst.9:00

Sēdi atklāj plkst.9:00

Sēdē piedalās attālināti:

Deputāti – Arita ANDERSONE

Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA

Kristaps DRIĶIS

Edžus ĶAUKULIS

Inese NAVRA

Ilona RADZIŅA

Indriķis PUTNIŅŠ

Pašvaldības izpilddirektore Lelde BURDAJA

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Juriste Sandra STRAUPE

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ilze POGULE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ

Viesturs MELBĀRDIS attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 27.05.2021. un 03.06.2021. domes sēžu lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2021.gada 22.aprīļa līdz 2021.gada 28.jūnijam.
3. Par precizējumiem pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā ar biedrību “KUULTūrisms”.

4. Par bezatlīdzības mantas nodošanas līguma noslēgšanu ar biedrību "KUULtūrisms".
5. Par Vecpiebalgas novada pamatskolas nosaukuma maiņu un nolikuma apstiprināšanu.
6. Par 30.04.2019.Nomas līguma Nr.5-40.3/94 Pārjaunojuma līgumu.
7. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021.saistošajos noteikumos Nr.5/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam".
8. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada publiskā gada pārskatu.
9. Par nolikuma "Amatnieku tirgus Vecpiebalgā" apstiprināšanu.
10. Par Zeķu adīšanas konkursa "Mācies, meitiņ, zeķi adīt" nolikuma apstiprināšanu.
11. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības konkursa "Iedzīvotāju veido savu vidi" rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Aizpekļi", Taurenes pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Leimaņkalns" zemes vienības "Mārsili", Inešu pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Kubuliņu piena savāktuve", Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma "Ķīlis", Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
16. Par nekustamo īpašumu "Cīruļi" un "Zaļumi", Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
17. Par nekustamā īpašuma "Pie Griškām", Vecpiebalgas pagastā, sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.
18. Par nekustamā īpašuma "Jaunmelderi", Taurenes pagastā, sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.
19. Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenes pagastā, sadalīšanu un sagatavošanu atsavināšanai.
20. Par nekustamā īpašuma "Bites", Taurenes pagastā, neatsavināšanu.
21. Par ēku īpašuma "Vecigauni", iekļaušanu pašvaldības bilancē.
22. Par telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu ēkā „Zemnieki”, Inešu pagastā.
23. Par telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Inešu pagastā.
24. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā.
25. Par īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu dzīvokļa īpašumam "Norkalni"-1, Vecpiebalgas pagastā.
26. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
27. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
28. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
29. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
30. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
31. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Pagasta Dārziņi", Kaives pagastā, nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
33. Par nedzīvojamo telpu īpašumā "Arāji", Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoli.
34. Par nedzīvojamo telpu īpašumā "Tauriņi 2", Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoli.
35. Par nekustamā īpašuma "Kļavas 1" zemes vienības "Kļavas", Inešu pagastā atsavināšanu.
36. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Lauras”, „Nēķina muižas kūts” un ”Pacieres”, Taurenes pagastā robežu pārkārtošanai.
37. Par telpu nomas tiesību līguma grozījumiem.
38. Par nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli.
39. Par cirsma izsoli īpašumā "Pacieres", Taurenes pagastā.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.
Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas
atskaite par 27.05.2021. un 03.06.2021. domes sēžu lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 27.05.2021. un 03.06.2021. domes sēžu lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 27.05.2021. un 03.06.2021. domes lēmumu izpildi.

2.
Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas atskaite
par darbu no 2021.gada 22.aprīļa līdz 2021.gada 28.jūnijam.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2021. gada 22.aprīļa līdz 2021.gada 28.jūnijam. Atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L. Burdajas atskaiti par darbu no 2021. gada 22.aprīļa līdz 2021.gada 28.jūnijam.

3.
Par precizējumiem pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā ar biedrību “KUULTūrisms”
Ziņo S.Straupe

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.05.2021. atzinumu (turpmāk tekstā – VARAM atzinums) par Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīlī apstiprinātu deleģēšanas līguma projektu ar biedrību “KUULTūrisms” (turpmāk tekstā- Līgums) , pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.1panta pirmo un trešo daļu, 45.panta otro un trešo daļu, Tūrisma likuma 8.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 5.panta piekto daļu, 15.panta pirmās daļas 5., 6., 10.punktu un ceturto daļu un, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt Līguma 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.1. Pašvaldība deleģē un Biedrība apņemas veikt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktajā funkcijā – rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā- sekmēt saimniecisko darbību, Tūrisma likuma 8.pantā noteiktajās pašvaldības funkcijās – nodrošināt tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām, veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu, kā arī veicināt un attīstīt labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.”
2. Precizēt Līguma 1.3.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.3.1.veic mārketinga aktivitātes, piedalās informatīvu un reklāmas materiālu par Dzērbenes pagastu veidošanā, veic reklāmas darbību sava budžeta ietvaros;”
3. Precizēt Līguma 1.3.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

- “1.3.2. popularizē Dzērbenes pagastu kā tūrisma galamērķi;”
4. Precizēt Līguma 1.3.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.3.7. rūpējas par Biedrībai nodoto Dzērbenes pils telpu uzturēšanu un labiekārtošanu;”
 5. Aizstāt Līguma 1.3.8. apakšpunktā vārdus “noteiktas Līguma 1.pielikumā” ar vārdiem “noteiktas ar domes lēmumu”;
 6. Svītrot Līguma 1.3.10.apakšpunkta pirmo teikumu;
 7. Precizēt Līguma 1.3.12.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.3.12.sniedz maksas pakalpojumus, kuru cenu ir apstiprinājusi pašvaldības dome un kuri ietilpst pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros.”
 8. Svītrot Līguma 2.4.punktu un turpināt Līguma 2.nodaļas punktu numerāciju atbilstoši izmaiņām pēc 2.4. punkta izslēgšanas.
 9. Precizēt Līguma 2.7..apakšpunktu (iepriekš 2.8.p.), izsakot to šādā redakcijā:
“2.7. Biedrībai ir tiesības uzdevumu izpildei, ņemot vērā darbu specifiku, piesaistīt attiecīgus speciālistus vai darbu veicējus, nomāt nepieciešamo aprīkojumu vai iekārtas.
 10. Izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:
“3.1. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pusēm ir pienākums izpildīt visas saistības, kas radušās Līguma darbības laikā.
 11. Izteikt Līguma 3.2.punktu šādā redakcijā:
“ 3.2. Biedrība regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja:
3.2.1. zaudējumi radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;
3.2.2. Biedrība neizpilda vai pienācīgi nepilda deleģēto uzdevumu.”
 12. Papildināt Līgumu ar 3.3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3.3.Pašvaldība atlīdzina Biedrībai zaudējumus, ja zaudējumi radušies Pašvaldības prettiesiskas darbības dēļ.”
 13. Precizēt Līguma 4.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“4.1.Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
4.1.1. realizētie projekti tūristu piesaistīšanai;
4.1.2. tūristu skaita pieaugums Dzērbenes pilī salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu (kritērijs ieviešams, sākot ar Līguma darbības otro gadu);
4.1.3. Dzērbenes pils informācijas centra un pils torņa pakalpojumu pieejamība.”
 14. Svītrot Līguma 4.2. punktu.
 15. Precizēt Līguma 5.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“5.1. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido Pašvaldības dotācijas atbilstoši tās budžeta iespējām un Biedrības ieņēmumi no pakalpojumiem, kas saņemti, sniedzot pakalpojumus pārvaldes uzdevumu ietvaros, kā arī no suvenīru pārdošanas.
 16. Precizēt Līguma 5.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“5.3. Biedrībai savu mērķu sasniegšanai ir tiesības sniegt pakalpojumus saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību (samaksa par pakalpojumu), kuru Biedrība izmantos savas darbības nodrošināšanai un Līgumā noteikto Uzdevumu izpildei. Sniegto pakalpojumu maksas apmēru un atbrīvojumus apstiprina dome.”
 17. Precizēt Līguma 5.4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“5.4. Pašvaldības pārvaldes uzdevuma veikšanai Pašvaldība nodod Biedrībai bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Dzērbenes pils”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., kadastra apzīmējums 42500070176001- telpas ar kopējo platību 302,5 m². Nodoto mantu Biedrība izmanto tikai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai.
 18. Precizēt Līguma 5.7.5.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“5.7.5. iesniedz finanšu atskaiti divas reizes gadā (līdz 15.janvārim un 15.jūlijam), kas satur informāciju par maksājumu mērķiem;
 19. Precizēt Līguma 6.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“6.1. Biedrība attiecībā uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības padotībā.”
 20. Precizēt Līguma 6.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

- “6.3. Biedrības darbību Uzdevumu izpildē uzrauga pašvaldības domes norīkota amatpersona, kura:
- 6.3.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par deleģētā uzdevumu izpildi;
 - 6.3.2. apkopo un pārbauda Biedrības iesniegtos pārskatus un ziņojumus;
 - 6.3.3. atbilstoši savai kompetencei veic deleģēto uzdevumu izpildes kontroli.”
21. Precizēt Līguma 6.4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“6.4. Biedrība atbilstoši budžeta iespējām ievēro pašvaldības un iedzīvotāju ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu.”
22. Precizēt Līguma 7.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“7.1. Papildus Līguma 5.7.punktā minētajam Biedrība reizi gadā (līdz 1.maijam) Pašvaldības norīkotai amatpersonai iesniedz rakstveida pārskatu par iepriekšējo pārskata gadu, kurā iekļauj:
7.1.1. ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā norāda informāciju par Līguma 4.punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem;
7.1.2. informācija par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes gaitu un izpildes ietvaros īstenotajiem pasākumiem.”
23. Precizēt Līguma 8.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“8.3. Katra Puse var uzteikt Līgumu, neievērojot Līguma 8.2.punktā minēto uzteikuma termiņu, ja:
8.3.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
8.3.2. vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi;
8.3.3. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.”
24. Svītrot Līguma 1.pielikumu;
25. Svītrot Līguma 2.pielikumu;
26. Apstiprināt Deleģēšanas līguma projektu precizētajā redakcijā.
27. Noteikt, ka finansējums Biedrībai tiek piešķirts dotācijas veidā, atbilstoši ikgadējai budžeta pieprasījuma un apstiprinājuma kārtībai.
28. Atcelt domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma „Par pašvaldības pārvaldes uzdevuma deleģēšanu tūrisma jomā” 3 .punktu (protokols Nr. 8).
29. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Domes priekšsēdētājam Vecpiebalgas novada pašvaldības vārdā saskaņot pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
30. Pēc saskaņojuma saņemšanas uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību.
31. Pēc Līguma noslēgšanas publicēt Līgumu pašvaldības tīmekļvietnē www.vecpiebalga.lv

4.

Par bezatlīdzības mantas nodošanas līguma noslēgšanu ar biedrību “KUULTūrisms”.

Ziņo S.Straupe

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome (turpmāk- dome) ar 2021.gada 22.aprīļa lēmumu (lēmums Nr. 3, protokols Nr. 8) ir deleģējusi pašvaldības pārvaldes uzdevumu tūrisma jomā biedrībai “KUULTūrisms”, reģ. nr. 40008306447, juridiskā adrese: Skolas iela 7, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas novads, LV-4118 (turpmāk- biedrība).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šī likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Šā likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to

pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5. punktu, piekto daļu, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot biedrībai “KUULtūrisms”, reģ. Nr. 40008306447, juridiskā adrese: Skolas iela 7, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas novads, LV-4118, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Dzērbenes pils” daļu- telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4250070176001002, uz pašvaldības pārvaldes uzdevuma tūrisma jomā deleģēšanas laiku.
2. Apstiprināt Bezatlīdzības mantas nodošanas līguma projektu lēmuma pielikumā.
3. Uzdot izpilddirektorei noslēgt ar biedrību “KUULtūrisms” līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pēc tam, kad saņemts pozitīvs atzinums no Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par domes apstiprināto Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu.

5.

Par Vecpiebalgas novada pamatskolas nosaukuma maiņu un nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz Vecpiebalgas novada pamatskolas direktora Andra Saksa ierosinājumu par Vecpiebalgas novada pamatskolas nosaukuma maiņu uz “Dzērbenes vispārīzglītojošā un mūzikas pamatskola”, kā pamatojumu minot administratīvi teritoriālo reformu kā rezultātā mainās novadu veidojošo bijušo pašvaldību nosaukumi (skolas nosaukumā ietverts esošā novada nosaukums).

Vecpiebalgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) kā izglītības iestādes dibinātājam tai ir tiesības piešķirt un/vai mainīt skolas nosaukumu. Sakarā ar nosaukuma maiņu ir jāveic izmaiņas skolas nolikumā. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, atbilstoši apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt izglītības iestādes “Vecpiebalgas novada pamatskola” nosaukumu uz “Dzērbenes vispārīzglītojošā un mūzikas pamatskola”.
2. Apstiprināt Dzērbenes vispārīzglītojošās un mūzikas pamatskolas nolikumu.
3. Iestādes nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.jūlijā.
4. Ar nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Vecpiebalgas novada pamatskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Vecpiebalgas novada domes 13.06.2018. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.11).
5. Uzdot skolas direktoram A.Saksam sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt Izglītības kvalitātes valsts dienestam izmaiņu veikšanai izglītības iestāžu reģistrā.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Ziņo Dz.Jukēvics

2021.gada 3.jūnijā Vecpiebalgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “BRB projekti”, reģistrācijas Nr.40103434988, e-pasta vēstule, kurā cita starpā norādīts, ka SIA “BRB projekti” no 24.05.2021. ir nekustamā īpašuma “Apšu Grava” īpašnieks, un ka tas ir ieinteresēts turpināt sadarbību ar Pašvaldību par nomā nodotajām telpām. Pievienots 26.05.2021. Pārjaunojuma līgums, ar kuru starp pusēm tiktu nodibinātas jaunas saistības un līdzšinējā iznomātāja vietā stātos SIA “BRB projekti”.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. 2019.gada 30.aprīlī starp Pašvaldību, kā nomnieku un SIA “DAA”, kā iznomātāju tika noslēgts Nomas līgums Nr.5-40.3/94 par zemes gabala daļas 0,3 ha un nedzīvojamās ēkas “Apšu grava”, Vecpiebalga, Vecpiebalgas nov., nomu līdz 2024.gada 30.aprīlim (Pašvaldības domes 28.03.2019. lēmums Nr.16 “Par nomas līguma noslēgšanu Vecpiebalgas novada tūrisma informācijas centra izveidei”).
2. 2020.gada 29.jūnijā starp Pašvaldību un Aināru Čačku tika noslēgts Nomas līguma Nr.5-40.3/94 Pārjaunojuma līgums, tādā veidā, ka SIA “DAA” vietā iestājās Ainārs Čačka, saglabājot visus pārējos līguma noteikumus (Pašvaldības domes 25.06.2021. lēmums Nr.4 (protokols Nr.13) “Par Nomas līgums Nr.5-40.3/94 pārjaunojumu”).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Apšu Grava” SIA “BRB projekti” ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.224.
4. SIA “BRB projekti” pievienotajā 26.05.2021. Pārjaunojuma līguma (turpmāk – Pārjaunojuma līgums) 1.punktā noteikts [...]. Jaunais iznomātājs iegūst visas Iznomātāja tiesības, kas izriet no Nomas līguma un tā pielikumiem ar 2021.gada 26.maiju.
5. Pārjaunojuma līguma 3.punktā noteikts, ka ar šo Pārjaunojuma līgumu Jaunais iznomātājs un Nomnieks vienojas par grozījumiem Nomas līgumā, izsakot Līguma 7.5.3. un 7.5.4. punktus jaunā (sekojošā) redakcijā:

“7.5.3. Iznomātājs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas līguma. Par Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto nepieciešamo un derīgo izdevumu kompensēšanas kārtību Līdzēji vienojas atsevišķi.”

“7.5.4. Nomnieks, rakstiski informējot Iznomātāju vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas līguma. Par Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto nepieciešamo un derīgo izdevumu kompensēšanas kārtību Līdzēji vienojas atsevišķi.”

Civillikuma 1868.pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Civillikuma 1867. līdz 1880.panta noteikumiem, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārjaunot 2019.gada 30.aprīlī noslēgto Nomas līgums Nr.5-40.3/94, mainot saistību dalībnieku, t.i., iznomātāja Aināra Čačkas vietā iestājas jaunais iznomātājs SIA “BRB projekti”, reģistrācijas Nr.40103434988.
2. Pārjaunojuma līguma 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 7.punktu, izteikt sekojošā redakcijā:
 “1. Puses vienojas pārjaunot saistības, kas noteiktas Nomas līgumā, mainot saistību dalībnieku, t.i., Iznomātāja vietā darījumā iestājoties Jaunajam iznomātājam, līdz ar to

- izbeidzot Iznomātāja tiesības un saistības, kas noteiktas Nomas līgumā un tā pielikumos. Jaunais iznomātājs iegūst visas Iznomātāja tiesības, kas izriet no Nomas līguma un tā pielikumiem ar 2021.gada 30.jūniju.”
- “2. Nomnieks apliecina, ka šī pārjaunojuma līguma parakstīšanas brīdī Nomniekam pret Iznomātāju nepastāv parādsaistības par Nomas līgumā noteiktiem maksājumiem.”
- “3. Ar šo Pārjaunojuma līgumu Jaunais iznomātājs un Nomnieks vienojas par grozījumiem Nomas līgumā, izsakot Līguma 7.5.3. un 7.5.4. punktus jaunā (sekojošā) redakcijā:
“7.5.3. Iznomātājs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas līguma. Par Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto nepieciešamo un derīgo izdevumu kompensēšanas kārtību Līdzēji vienojas atsevišķi.”
“7.5.4. Nomnieks, rakstiski informējot Iznomātāju vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no nomas līguma. Par Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto nepieciešamo un derīgo izdevumu kompensēšanas kārtību Līdzēji vienojas atsevišķi.”
- “4. Parakstot šo pārjaunojuma līgumu, Puses cita starpā apliecina, ka viņām ir zināms un saprotams šī pārjaunojuma līguma saturs, nozīme, tiesiskās sekas. Pārjaunojuma līgums ir saistošs Pušu mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.”
- “5. Šis pārjaunojuma līgums ir uzskatāms par Nomas līguma pielikumu un tā neatņemamu sastāvdaļu.”
- “6. Šis pārjaunojuma līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tā nosacījumi ir piemērojami sākot ar 2021.gada 30.jūniju.”
- “7. Šis pārjaunojuma līgums ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, no kuriem pa vienam eksemplāram glabājas pie katras Puses.”
3. Pilnvarot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt Pārjaunojuma līgumu.

7.

Par grozījumiem Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021 saistošajos noteikumos Nr.5/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam".

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī apturēt asinājumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu, 2021.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam" 4.punktu, ka Vecpiebalgas novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā, kā arī apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus saistošajos noteikumos Nr.5/2021 " Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam" 2.1 un 2.2 punktā saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1. "2.1. Ieņēmumos 5 547 618 euro apmērā";
 - 1.2. "2.2. Izdevumos 5 797 947 euro apmērā";
2. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu „Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetā 2021.gadam”;
3. Saistošie noteikumi Nr. 6/2021 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam"" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas,

- ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Grozījumus saistošajos noteikumos triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

8.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Publisko aģentūru likuma 27.panta otro un trešo daļu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, 2010.gada 5.maija MK noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par publiskajiem gada pārskatiem”, kā arī apvienotās finanšu un sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2021.gada 17.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu.
2. Mēneša laikā pēc pārskata sagatavošanas publicēt to Vecpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā un iesniegt VARAM publicēšanai mājas lapā www.varam.gov.lv
3. Uzdot lēmuma izpildes kontroli izpilddirektorei Leldei Burdajai.

9.

Par nolikuma “Amatnieku tirgus Vecpiebalgā” apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 13. un 14.punktu, saskaņā ar apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu “Amatnieku tirgus Vecpiebalgā”.
2. Tirgotājiem un apmeklētājiem jāievēro vispārējās epidemioloģiskās drošības prasības, atbilstoši normatīvajam regulējumam.
3. Nolikumu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt tā pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Zigrīda Ruicēna.

10.

Par Zeķu adīšanas konkursa “Mācies, meitiņ, zeķi adīt” nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas otro punktu, atbilstoši apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Zeķu adīšanas konkursa “Mācies, meitiņ, zeķi adīt” nolikumu.

2. Konkursa dalībniekiem un apmeklētājiem jāievēro vispārējās epidemioloģiskās drošības prasības, atbilstoši normatīvajam regulējumam.
3. Nolikumu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt tā pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kultūras nodaļas vadītāja Zigrīda Ruicēna.

11.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības konkursa “Iedzīvotāju veido savu vidi” rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.

Ziņo L.Burdaja

Pamatojoties uz Vecpiebalgas novada pašvaldības konkursa “Iedzīvotāju veido savu vidi” nolikuma (apstiprināts ar Vecpiebalgas novada domes 2020. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 8)) 2.1. punktu un 4.2.3. apakšpunktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības konkursa “Iedzīvotāju veido savu vidi” pieteikumu vērtēšanas komisijas 2021. gada 16.jūnija protokolu Nr. 1, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Ķaukulim un I.Putniņam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” rezultātus, piešķirot finansiālu atbalstu šādiem iniciatīvu projektiem un šādā apmērā:

<i>Iedzīvotāju grupa vai nevalstiska organizācija</i>	<i>Projekta nosaukums</i>	<i>Projekta mērķis</i>	<i>Finansiālā atbalsta apmērs, EUR</i>
Smeiļu ielas 1 iedzīvotāji	Smeiļu ielas 1 dzīvojamās zonas labiekārtošana	Veikt Smeiļu ielas 1 dzīvojamās zonas labiekārtošanas un atjaunošanas darbus	500,00
Alaukstiņi	Skats uz Vecpiebalgu	Radīt sakārtotu, mūsdienīgu un drošu vidi, veicot logu nomaiņu daudzdzīvokļu mājas kāpņu telpā	500,00
Piebalgas klēts	Vēsturisko puķu dobju atjaunošana Vecpiebalgas muižas kompleksā pie Kalpu mājas	Vecpiebalgas muižas parka vēsturisko puķu dobju atjaunošana	500,00
Daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji Gaujas 1, Taurene	Stāvlaukuma izveide pie daudzdzīvokļu mājas	Sakārtotas un drošas vides radīšana Gaujas ielas 1 mājas iedzīvotājiem	500,00
Visi par vienu un viens par visiem - kopā labi	Drošas, vajadzīgas auto stāvvietas ierīkošana-auto novietošana atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem	Vieglo automašīnu stāvvietas izveidošana un auto novietošana atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem mājas pagalmā un esošās teritorijas atbrīvošana brīvai piekļuvei pie iedzīvotājiem operatīvajam transportam	500,00

2. Publicēt konkursa rezultātus interneta vietnē www.vecpiebalga.lv, kā arī informatīvajā izdevumā “Vecpiebalgas novada ziņas”;
3. Rakstiski paziņot konkursa rezultātus pieteikumu iesniedzējiem, nosūtot elektronisku vēstuli uz konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi;

4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei līdz 2021.gada 30.jūnijam noslēgt ar finansējuma saņēmējiem projekta finansēšanas līgumus.

12.

Par nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, Taurenas pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.V. 28.08.2020. iesniegumu par iespējām iegādāties nekustamo īpašumu „Aizpekļi”, kadastra Nr. 4286 003 0009, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kas robežojas ar I.V. nekustamiem īpašumiem „Strautmaļi” un „Zvārguļi”. Vecpiebalgas novada Dome 26.11.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, kadastra Nr.4286 003 0009, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, kadastra Nr. 4286 003 0009, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 003 0105 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei.* Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;* Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 009, pārdošanas cenu veido:

Tirgus vērtība EUR 8200,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M), 04.06.2021.

vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00,

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 28,46,

Kopā EUR 8408,46

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1. punktu, 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.pantu, LR MK 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Aizpekļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0009, platība 3,44 ha, par brīvu cenu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Aizpekļi”, kadastra Nr. 4286 003 0009, pārdošanas cenu – **EUR 8410,00** (astoņi tūkstoši četri simti desmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Zvārguļi”, „Mežrijas meži”, „Balodīši” un „Strautmaļi”, kas robežojas ar īpašumu „Aizpekļi”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Aizpekļi”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 003 0009, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 8410,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.

13.
Par nekustamā īpašuma "Leimaņkalns"
zemes vienības "Mārsili", Inešu pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.R., personas kods "dzēsts", adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 12.06.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomāto zemes vienību „Leimaņkalns”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, Vecpiebalgas novada Dome 25.06.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, sadalīšanu un V.R. iznomātas zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Leimaņkalns”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520807. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0373, 4254 002 0406 un 4254 002 0407 4,11 ha platībā.

Uz iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0407, kuras platība 2,3955 ha atrodas dārza māja - mazēka, kas pieder V.R. pamatojoties uz 2013.gada 14.maija Amatas novada pašvaldības būvvaldē saskaņoto ēkas projektu un 04.01.2021. SIA „Latīpašums-mērniecības birojs” izgatavoto ēkas izpildmērījumu plānu. Zemes vienībai un ēkai ar Vecpiebalgas novada Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 25.05.2021. lēmumu Nr. 2021/7-35/418 apstiprināta adrese “Mārsili”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4123.

Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam : Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un 37.panta pirmās daļas 7.punktu *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.**

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā „Leimaņkalns”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0407, pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 3900,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine(Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110),15.06.2021.

vērtēšanas pakalpojums EUR 181,50,

mērniecības pakalpojumi EUR 865,00

Kopā EUR 4946,50

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, kadastra Nr. 4254 002 0309, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0407 pārdošanas vērtību, nosacīto cenu- **EUR 4947,00** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi euro).
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, kadastra Nr. 4254 002 0309, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0407 2,3955 ha kopplatībā ar adresi ‘Mārsili, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, **V.R.**, personas kods “**dzēsts**”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par apstiprināto pārdošanas vērtību EUR 4947,00.

14.

Par nekustamā īpašuma „Kubuliņu piena savāktnīce”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.P. 26.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Kubuliņu piena savāktnīce”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0102, kas atrodas pie viņam piederošā īpašuma „Kubuliņi”, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Kubuliņu piena savāktnīce”, kadastra Nr. 4292 008 0102, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0102 0,56 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu.

2019.gada 25.janvārī Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi I.P. zemes vienību „Kubuliņu piena savāktnīce”, kadastra Nr. 4292 008 0102. Uz zemes vienības atrodas piena savāktnīces ēka, atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas lietotājs ir Dzērbenes pagasta piensaimnieku kooperatīvā sabiedrība, kura darbību neveic, bet nav izslēgta no Uzņēmumu reģistra datiem.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Kubuliņu piena savāktnīce”, kadastra Nr. 4292 008 0102, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0102, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

15.

Par nekustamā īpašuma „Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.P. 26.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, kas robežojas ar viņam piederošo īpašumu „Vecprizēni”, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ķīlis”, kadastra Nr. 4292 008 0014, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 0,2 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Ķīlis**” kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, mežaudzes novērtēšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

16.

Par nekustamo īpašumu „Cīruļi” un „Zaļumi”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.L. 25.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomātos nekustamos īpašumus „Cīruļi”, kadastra Nr. 4258 003 0130, un „Zaļumi”, kadastra Nr. 4258 003 0002, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Cīruļi”, kadastra Nr. 4258 003 0130, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 1,6 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Zaļumi”, kadastra Nr. 4258 003 0002, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 0,7 ha platībā, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekrītošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo ir starpgabali, kuriem nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un kuru platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību, Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam lauku zemēs zemes vienības minimālā platība noteikta 2 ha. Nekustamie īpašumi nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

2020.gada 1.martā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi D.L. nekustamā īpašuma “Cīruļi”, kadastra Nr. 4258 003 0130, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 1,6 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Zaļumi”, kadastra Nr. 4258 003 0002, neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 0,7 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Cīruļi**” kadastra Nr. 4258 003 0130, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 un nekustamā īpašuma “**Zaļumi**”, kadastra Nr. 4258 003 0002, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

17.

Par nekustamā īpašuma „Pie Griškām”, Vecpiebalgas pagastā, sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.D., adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 01.06.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomāto pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Griškām” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 daļu aptuveni 5,23 ha platībā, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Pie Griškām", Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 9,3 ha platībā no kuras 9,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 28.08.2014. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu kā zemes vienība, kas piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" [7.pantam](#) un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

2012.gada 1.martā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi A.D. nekustamā īpašuma "Pie Griškām", kadastra Nr. 4292 007 0026, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 daļu 3,03 ha platībā, 2019.gada 1.aprīlī iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 daļa 2,2 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Pie Griškām” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, zemes vienības **3,03 un 2,2 ha** platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, un izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu **“Jaunilzēni”** Vecpiebalgas pagasts Vecpiebalgas novads, noteikt atdalīto zemes vienību lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Atzīt, ka no nekustamā īpašuma „Pie Griškām”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, atdalītās zemes vienības 3,03 un 2,2 ha kopplatībā ir piekritīgas pašvaldībai, jo piešķirtas pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" [7.pantam](#).
3. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Pie Griškām”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 sadalīšanu un atdalīto zemes vienību 3,03 un 2,2 ha kopplatībā sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

18.

Par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, Taurenas pagastā sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Z.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Rīga, LV-1009, 07.06.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,8 ha kopplatībā iegūšanu īpašumā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Jaunmelderi”, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, kas sastāv no 4 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0274, 4286 002 0460, 4286 002 0461, 4286 002 0462, 63,6 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Taurenas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.193 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Z.P. iznomājamā zemes vienība robežojas ar īpašumiem „Lazdiņi”, „Jāņkalns”, pašvaldības autoceļu un īpašuma „Jāņkalns” piebraucamo ceļu un veido kompakto īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmo daļu, ”Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „**Jaunmelderi**”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 jaunu zemes vienību **1,8 ha** platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, un noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 sadalīšanu un atdalītās zemes vienības 1,8 ha kopplatībā sagatavošanu atsavināšanai –zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu sagatavošanu, atdalītās zemes vienības uzmērīšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

19.

Par nekustamā īpašuma „Ielejas”, Dzērbenes pagastā, sadalīšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.E., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 04.06.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ielejas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0320 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,0 ha kopplatībā iegūšanu īpašumā privātmājas būvniecībai, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ielejas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0320 3.07 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000460152 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Zemes vienība ir iznomāta z/s “Circeņi” lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš 31.12.2025.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumam, īpašums atrodas jauktā centra apbūves teritorijā, kurā paredzēta daudzveidīga izmantošana- dzīvojamā apbūve, publiskas iestādes, pakalpojumu sniegšana u.c. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā plātība 1500 m². Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmo daļu, ”Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu „**Ielejas**”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0320 divās daļās **1,1 un 1,97 ha** platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, un noteikt atdalīto zemes vienību lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Ielejas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0320 sadalīšanu un atdalīto zemes vienību sagatavošanu atsavināšanai –zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu

sagatavošanu, zemes vienību uzmērīšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

3. Informēt zemes nomnieku par paredzamo zemes nomas līguma izbeigšanu pēc sadalīto īpašumu atsavināšanas.

20.

Par nekustamā īpašuma „Bites”, Taurenē, Taurenē, Taurenē, Vecpiebalgas novadā, neatsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot L.B. 01.06.2021. iesniegumu par iespējam iegādāties nekustamo īpašumu „Bites”, kadastra Nr. 4286 002 0434, Taurenē, Taurenē, Taurenē, Vecpiebalgas novadā, kas robežojas ar Lāsmas Bērziņas nekustamo īpašumu „Birznieki”, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bites”, Taurenē, Taurenē, Taurenē, Vecpiebalgas novadā nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Taurenē pagastā zemesgrāmatas nodalījumā 100000177307.

Nekustamais īpašums “Bites” atrodas Taurenē ciema teritorijā, kurā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā paredzētais izmantošanas veids ir dabas un apstādījumu teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana.

Nekustamais īpašums “Bites” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0434 4,42 ha platībā, no tās 4,12 ha mežs. Īpašumā 2015.gadā veikta mežizstrāde, 2016.gadā mežaudze mākslīgi atjaunota, 2020.gadā jaunaudze izkopta.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nenodot atsavināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Bites”, Taurenē, Taurenē, Taurenē, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0434, platība 4,42 ha, jo īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai - parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana

21.

Par ēku „Vecigauni”, Vecpiebalgas pagastā, iekļaušanu pašvaldības bilancē.

Ziņo D.Slaidiņa

Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000602440 nostiprinātas Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „**Vecigauni**”, kadastra Nr. 4292 006 0097. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 **0,58 ha** platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja „Vecigauni”, kadastra apzīmējums 4292 006 0097 001 un 2 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4292 006 0097 002 un 4292 006 0097 004.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistra informācijas sistēmā reģistrēts ēku piederības statuss - piederība nav noskaidrota, ēkas nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti. Vecpiebalgas novada pašvaldībā nav iesniegti iesniegumi par īpašuma tiesību atjaunošanu uz šīm ēkām vai iesniegumi par ēku piederību.

„Vecigauni” ir I.V. un E.V. deklarētā dzīvesvieta kopš 23.12.1975. Cēsu zonālā valsts arhīva 10.03.2021. izziņā Nr.6.2-2/1917, apliecināts, ka Vecpiebalgas pagasta padomes 1991.-1995.gada saimniecību uzskaites kartiņā reģistrēta kolhoznieku saimniecība „Igauni”, kurā dzīvo Veinbergu ģimene, uzskaites kartiņā nav norādes par dzīvojamo māju, kas atrodas saimniecības personīgā īpašumā.

Saskaņā ar Civillikuma 968. pantu, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta 4. daļa noteic, ka Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši [Civillikuma 968.pantam](#). Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 968.pantu, Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada dome nolēmj:

1. Iekļaut Vecpiebalgas novada pašvaldības bilancē:
 - 1.1. dzīvojamo māju „Vecgauņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 006 0097 001, ēkas platība 197 m², kadastrālā vērtība Eur 8800,00;
 - 1.2. saimniecības ēku – kūti ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 002, ēkas platība 100 m², kadastrālā vērtība Eur 320,00;
 - 1.3. saimniecības ēku- klēti ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 004, ēkas platība 44 m², kadastrālā vērtība Eur 329,00.
2. Datus par ēkām precizēt pēc ēku kadastrālās uzmērīšanas.

22.

Par telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu ēkā „Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 15. jūnija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu ēkā “Zemnieki”, īpašumā “Inešu pamatskola”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, 40,4 m² platībā nomas tiesību izsoli, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumam Nr. 42 „Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu objektā -nedzīvojamā ēkā “Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, ēkas kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, 40,4 m² platībā.

Izolē piedalījās viens dalībnieks – Biedrība ”Mācību centrs ”Ceļazvaigzne”” reģ. nr 40008288851 juridiskā adrese Uzvaras prospekts 25/4-13d, Baloži, Ķekavas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 0,21 eur/m² bez PVN 21% mēnesī.

Nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 27.maijā, lēmums Nr.42) 18.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada dome nolēmj:

1. Slēgt nomas līgumu ar Biedrību ”Mācību centrs ”Ceļazvaigzne””, reģ. Nr 40008288851, juridiskā adrese: Uzvaras prospekts 25/4-13d, Baloži, Ķekavas novads, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 40,4 m² platībā iznomāšanu ēkā “Zemnieki”, īpašumā “Inešu

pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001.

2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 0,21 eur/m² mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai noslēgt līgumu.

23.

Par telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 15. jūnija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu noliktavas ēkā, īpašumā ”Pils parks”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 002, ar kopējo platību 169,9 m² platībā nomas tiesību izsoli, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumam Nr. 40 „Par nedzīvojamo telpu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoli”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu nomu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 0020312 002, 169,9 m² platībā.

Izolē piedalījās viens dalībnieks – J.E., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 25,42 bez PVN 21% mēnesī.

Nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 27.maijā (lēmums Nr.40) 18.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar J.E., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 169,9 m² platībā, noliktavas ēkā, īpašumā “Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 002, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt EUR 25,42 mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar J.E. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai noslēgt līgumu.

24.

Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 15. jūnija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības daļas 2,1 ha platībā nomas tiesību izsolī, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumam Nr. 39 „Par nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi" Inešu pagastā daļas nomas tiesību izsolī”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 151 daļu 2,1 ha platībā.

Izolē piedalījās astoņi dalībnieki. Augstāko nomas maksu 3600,00 Eur/gadā ,bez PVN, nosolīja izsoles dalībnieks M.M.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar M.M., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Ikšķīle, Ikšķīles novads, par nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 daļas 2,1 ha platībā iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 3600,00 Eur/gadā un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar M.M. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai direktorei noslēgt līgumu.

25.

Par īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu dzīvokļa īpašumam "Norkalni"-1, Vecpiebalgas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 15. jūnija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par dzīvokļa īpašuma "Norkalni"- 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0320 001, ar kopējo platību 47,3 m² platībā īres tiesību izsolī, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumam Nr. 43 „Par dzīvokļa īpašuma "Norkalni"- 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā īres tiesību izsolī”, mutiskā izsolē tika izsolītas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu „Norkalni” - 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4292 007 0320 001, 47,3 m² platībā.

Izolē piedalījās divi dalībnieki – A.D., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, un A.S., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads. Augstāko īres maksu 0,90 eur/m² bez PVN 21% mēnesī nosolīja izsoles dalībnieks A.D.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt īres līgumu ar A.D., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma 47,3 m² platībā, "Norkalni" - 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4292 007 0320 001, izīrēšanu.
2. Īres līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Īres maksu noteikt 0,90 eur/m² mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpildīdiktorei Leldei Burdajai noslēgt īres līgumu.

26.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot G.B., personas kods "dzēsts", adrese: Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas nov., 01.03.2021. iesniegumu par 01.05.2020. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2020.gada 1.maijā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi G.B. īpašuma „Ceļmalas”, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,11 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, LR MK 30.10.2007. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 01.05.2020. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Ceļmalas”, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,11 ha kopplatībā iznomāšanu G.B. ar 01.07.2021.

27.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot R.R., personas kods "dzēsts", adrese: Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 24.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,11 ha kopplatībā zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Ceļmalas", Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14,95 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000177271 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar R.R. par nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,11 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar R.R. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

28.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 07.06.2021. iesniegumu par 07.06.2017. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2017.gada 7.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi īpašuma „Jaunmelderi”, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,8 ha kopplatībā A.S.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Izbeigt 07.06.2017. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Jaunmelderi”, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,8 ha kopplatībā iznomāšanu A.S. ar 01.07.2021.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Z.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Rīga, LV-1009, 07.06.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,8 ha kopplatībā zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Jaunmelderi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, kas sastāv no 4 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0274, 4286 002 0460, 4286 002 0461, 4286 002 0462, 63,6 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Taures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.193 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldība 09.03.2017.iznomājusi Z.P. nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,3 ha kopplatībā, nomas līguma termiņš 31.12.2026. V.K. 09.03.2017. iznomāta nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļa 0,8 ha kopplatībā. V.K. mirusi 19.08.2019. Z.P. ir V.K. mazmeita. Iznomātās zemes vienības robežojas ar A.S. iznomāto zemes vienības daļu un veido kompakto īpašumu, kas robežojas ar īpašumiem “Lazdiņi”, “Jāņkalns”, pašvaldības autoceļu un īpašuma “Jāņkalns” piebraucamo ceļu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 09.03.2017. noslēgto zemes nomas līgumu ar Z.P. par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,3 ha platībā nomu.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Z.P. par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,8 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi
3. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar Z.P. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdiktorei noslēgt līgumu.

30.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot S.V., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 20.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Vecigauņi”, kadastra Nr. 4292 006 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 0,58 ha kopplatībā, iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Vecigauņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 0,58 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un divas saimniecības ēkas ir nostiprināts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000602440 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar S.V. par nekustamā īpašuma „Vecigauņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097, 0,58 ha kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajam noslēgt zemes nomas līgumu ar S.V.

31.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, 25.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Palejas”, Kaives pagastā, kadastra Nr. 4258 003 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0117 un 4258 003 0118 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4,1 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Palejas”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0022, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0117 un 4258 003 0118 4,1 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5. punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst*

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar D.L. par nekustamā īpašuma "Palejas" nomu noslēgts 21.03.2012., pagarinot līgumu līdz 2031.gada 30.jūnijam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1 un 31. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar D.L. par nekustamā īpašuma „Palejas”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0117 un 4258 003 0118, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4,1 ha platībā nomu, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo nomas maksu 28 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar D.L., mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

32.

Par nekustamā īpašuma „Pagasta Dārziņi”, Kaives pagastā, nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

2008.gada 1.novembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas tiesību līgums par nedzīvojamo telpu ēkā „Pagasta Dārziņi”, Kaivē Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apz. 4258 003 0140 001, 128,9 m² platībā iznomāšanu SIA „Saime BJ”, reģ. Nr. 54103009631. Nomas līguma termiņš ir 2010.gada 1.novembrim, līgumā noteikts, ka beidzoties līguma termiņam, tas automātiski pagarinās uz nākošajiem 5 gadiem, ja Nomnieks izpildījis visas saistības, telpas iznomātas veikala un palīgtelpu vajadzībām.

2021.gada 3.jūnijā ir saņemts SIA „Saime BJ” valdes priekšsēdētājas B.J. iesniegums ar līgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz 5-10 gadiem
Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, kas nosaka, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 2008.gada 1.novembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „Saime BJ”, reģ. Nr. 54103009631, adrese Priežu iela 2, Skujene, Skujenes pag., Amatas nov., LV-4144, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu ēkā “Pagasta Dārziņi” Kaivē,

Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4258 003 0140 001 001, 127,5 m² platībā iznomāšanu.

2. Nomas līgumu slēgt uz 10 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 0,15 Eur/m² mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Precizēt telpu nomas līguma 5.daļu par norēķinu kārtību, nosakot, ka Papildus nomas maksai Nomnieks patstāvīgi maksā maksājumus par izmantotajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, atkritumu apsaimniekošana, apsardze, u.tml.) atbilstoši Iznomātāja iesniegtiem rēķiniem, noteiktajiem tarifiem un noslēgtajiem līgumiem.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu un mēneša laikā izpildīdiktorei Leldei Burdajai noslēgt līgumu.

33.

Par nedzīvojamās ēkas „Arāji”, Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 04.06.2021. saņemts M.E., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku, kadastra apzīmējums 4250 007 0103 004, nekustamajā īpašumā „Arāji”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, lai savestu ēku kārtībā, izveidotu sakoptu vidi un izmantotu mājražošanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **146,6 m²** kopplatībā nedzīvojamā ēkā nekustamajā īpašumā „Arāji”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0103 004.
2. Apstiprināt nedzīvojamās ēkas „Arāji”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 146,6 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4250 007 0103 004, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa;
komisijas locekļi: Edīte Amane, Andris Lapiņš.

34.

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Tauriņi”-2, Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 14.06.2021. saņemts A.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas - pagrabu ēkā „Tauriņi”-2, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001, ražas uzglabāšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **78,1 m²** kopplatībā ēkā „Tauriņi”-2, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu ēkā „Tauriņi”-2, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 78,1 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa;
komisijas locekļi: Edīte Amane, Andris Lapiņš.

35.

Par nekustamā īpašuma "Kļavas 1" zemes vienības "Kļavas", Inešu pagastā atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 22.10.2014. iesniegumu par dzīvokļa īpašuma „Kļavas 1”-2, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, iegūšanu īpašumā, Vecpiebalgas novada Dome 27.11.2014. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Kļavas 1”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības sadalīšanu un dzīvojamās mājas „Kļavas 1” sadalīšanu reālās daļās.

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kļavas 1”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0351, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000209897. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0303, 4254 002 0304 un 4254 002 0306, 2,3147 ha platībā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0304 atrodas trīs dzīvokļu dzīvojamā māja „Kļavas 1” un 2 saimniecības ēkas, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303, atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja „Kļavas” un saimniecības ēka. Viendzīvokļa dzīvojamā māja „Kļavas” izīrēta I.B.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā un 37.panta pirmās daļas 7.punktu Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303 ietilpst valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Vecpiebalgas muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6247) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Parks” (valsts aizsardzības Nr.6254) teritorijā. Atbilstoši norādījumiem par valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Vecpiebalgas muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6247) un valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa “Parks” (valsts aizsardzības Nr.6254) saglabāšanu un izmantošanu, pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.pantu: *Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kultūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai*

kultūras mantojuma pārvaldei, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors, ja tas nepieciešams, ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir saņēmis Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu un viņam šie norādījumi ir izskaidroti. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā „Kļavas 1”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0351 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303, pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 11 200,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine(Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110), 20.12.2020.
vērtēšanas pakalpojums EUR 200,00,
mērniecības pakalpojumi EUR 744,15,
ēku kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumi EUR 260,65,
Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73

Kopā EUR 12 437,53

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu, 37.panta 1.daļas 7.punktu, likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.pantu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kļavas 1”, kadastra Nr. 4254 002 0351, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303, **0,6683 ha** platībā, dzīvojamās mājas „**Kļavas**” ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0351 001 un saimniecības ēkas- šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0351 004 pārdošanas vērtību, nosacīto cenu- **EUR 12 438,00** (divpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit astoņi euro).
2. Piedāvāt **I.B.**, personas kods “**dzēsts**”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, un viņa ģimenes locekļiem nopirkt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kļavas 1”, kadastra Nr. 4254 002 0351, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību „**Kļavas**” ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303 0,6683 ha kopplatībā, dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0351 001 un nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0351 004, adrese „Kļavas”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par apstiprināto pārdošanas vērtību EUR 12 438,00.
3. Lēmumu par atsavināšanu nosūtīt Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei norādījumu saņemšanai par kultūras pieminekļu “Vecpiebalgas muižas apbūve” un “Parks” izmantošanu un saglabāšanu.

36.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Lauras”, “Nēķina muižas kūts” un “Pacieres”, Taurenas pagastā, robežu pārkārtošanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 21.04.2021. izsniegtajiem nosacījumiem 2021/7-29/334 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašumu „Lauras”, kadastra Nr. 4286 002 0343, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0343, „Nēķina muižas kūts”, kadastra Nr. 4286 002 0347, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0347 un „Pacieres”, kadastra Nr. 4286 002 0433, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433, Taurenē, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā robežu pārkārtošanai”, ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem „Lauras”

,kadastra Nr. 4286 002 0343, "Nēķina muižas kūts", kadastra Nr. 4286 002 0347 un "Pacieres", kadastra Nr. 4286 002 0433.

Izskatot SIA „Mērnieks MMR” zemes ierīkotājas Māras Kājiņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Mērnieks MMR” zemes ierīkotājas Māras Kājiņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Lauras”, kadastra Nr. 4286 002 0343, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0343, „Nēķina muižas kūts”, kadastra Nr. 4286 002 0347, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0347 un „Pacieres”, kadastra Nr. 4286 002 0433, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433, Taurenē, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā robežu pārkārtošanai
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lauras”, kadastra Nr. 4286 002 0343 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0343 platību pēc robežu pārkārtošanas- 0.4277 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies iemērot dabā) un saglabāt zemes vienības zemes lietošanas mērķi- komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Nēķina muižas kūts” kadastra Nr. 4286 002 0347 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0347 platību pēc robežu pārkārtošanas- 0,3129 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies iemērot dabā) un saglabāt zemes vienības zemes lietošanas mērķi- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pacieres”, kadastra Nr. 4286 002 0433 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 platību pēc robežu pārkārtošanas- 17,3143 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies iemērot dabā) un saglabāt zemes vienības zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

37.

Par telpu nomas tiesību līguma grozījumiem.

Ziņo D.Slaidiņa

2021.gada 01.jūnijā noslēgts telpu nomas līgums Nr. 5/2021/10-3 kurā Vecpiebalgas novada pašvaldību iznomājusi Biedrībai "Mācību centrs "Ceļazvaigzne"" telpas nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, īpašumā „Inešu pamatskola”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, ar mērķi izglītības iestādes darbība, amatniecība, pakalpojumu sniegšana.

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 16.06.2021. saņemts Biedrības "Mācību centrs "Ceļazvaigzne"" reģ. Nr. 40008288851, iesniegums par nomas līguma grozījumiem, kas nepieciešami lai nodrošinātu izglītības iestādes likumīgu darbību un ievērotu Ministru kabineta noteikumus Nr.610 "Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas" un Ministru kabineta noteikumus Nr.890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu", izslēdzot no līguma telpas Nr.14 un Nr.15. ēkas pirmajā stāvā, tās aizvietojot ar telpām ēkas otrajā stāvā- Nr.24.-27.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 17.06.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 01.06.2021. noslēgtajā telpu nomas līgumā ar Biedrību "Mācību centrs "Ceļazīģne"" reģ. Nr. 40008288851, juridiskā adrese Uzvaras prospekts 25- k.4-13D, Baloži, Ķekavas novads, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu platībā iznomāšanu ēkā "Zemnieki", īpašumā "Inešu pamatskola", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001.
2. Izteikt nomas līguma 1.1. punktu šādā redakcijā Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja lietošanā par maksu - nomā telpas 273,1 m² kopplatībā (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietas būves stāva plāna shēmu telpas Nr.1., 3.,21.,22.,23.,24.,25.,26.,27. un 35.) nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, īpašumā „Inešu pamatskola”, kadastra apz. 4254 002 0361 001 , turpmāk tekstā – Telpas.
3. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līguma grozījumus.

38.

Par nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot N.M., personas kods "dzēsts", adrese: Rīga, LV-1050, 17.06.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jaunjēkuļi”, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 daļas aptuveni 0.8 ha platībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 2.9 ha platībā, ir piekritošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 25.03.2021. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un divas saimniecības ēkas- kūts un šķūnis, kuru piederība ar dokumentiem nav pierādīta.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības daļu 0.8 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

Par cirsmas izsoli īpašumā „Pacieres”, Taurenas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pacieres”, kadastra Nr. 4286 002 0433, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000177291. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 17,32 ha kopplatībā, no tās 13,98 ha mežs. Īpašums atrodas dabas pieminekļa aizsargājama dendroloģiska stādījuma Nēķena parks teritorijā. Parkā ir bīstami, nokaltuši un bojāti koki ar būtiskiem stumbra bojājumiem, kas ietekmē to stabilitāti, arī egļu astoņzobu mizgrauža invadētas sausas egles, trupējušas apses. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 16.11.2020. izsniegusi atļauju bīstamo un bojāto koku nociršanai un novākšanai dabas pieminekļa, aizsargājamā dendroloģiskā stādījuma „Nēķena parks” teritorijā nekustamā īpašuma „Pacieres” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 1.kvartāla 6.1.,7.,8.,9. un 9.1. nogabalos

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta otro, ceturto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.pantu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – K.Driķis, I.Navra,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Rīkot cirsmas izsoli Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pacieres”, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0433, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0433 5.9 ha platībā, nosakot cirsmas sākumcenu:

Cirsmas Nr.	Nogabali Nr.	Circes veids paņēmiens	Platība (ha)	Koku suga	Pārdošanas apjoms (m ³)	Sākumcena (EUR)	Drošības nauda (EUR)
1.	6.1.,7.,8.,9.,9.1	Sanitārā cirte	5.9	Egle Kļava Apse Liepa Pīlādzis Baltalksnis Osis	71 35 14 7 2 1 1		
	X		5.9	Kopā	131	131.00	13.10

2. Apstiprināt pašvaldības Kustamās mantas – cirsmas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Sēdi slēdz plkst. 11:10

Sēdes ilgums 2 stundas un 10 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE